

# 木 材 市 況

2019(平成31) 年 2 月

福 島 県 農 林 水 産 部

## 市況の概要

### 1. 素材

1月の原木市場への入荷状況は、前月比11%増（前年比1%減）の28,056m<sup>3</sup>となっている。  
販売量は、前月比10%増（前年比4%減）の27,995m<sup>3</sup>となっている。  
2月の価格は弱含みとなっている。

### 2. 製材品

1月の市場への入荷量は、前月比81%増（前年比1%減）の392m<sup>3</sup>となっている。  
販売量は、前月比48%増（前年比11%減）の361m<sup>3</sup>となっている。  
2月の価格は保合いとなっている。

### 3. 新設住宅着工戸数

1月の新設住宅着工戸数は、前月比41%減（前年比34%減）の676戸となっている。  
木造戸数は前月比30%減（前年比16%減）の567戸で、木造率は84%となっている。

# I 木材価格

## 1. 素材の価格<工場着価格> (2019年2月15日現在)

(単位:m3当り千円)

区分	形量		材質	樹種	中通り地方		会津地方		浜通り地方		県平均		
	径cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	
一般用材	小	5~9	4.00	並	杉 <sup>♯</sup>	10 ( 10 ~ 10 )	0	( 0 ~ 0 )		9 ( 8 ~ 9 )	0	9 ( 8 ~ 10 )	0
		10~14		並		13 ( 13 ~ 14 )	0	( 0 ~ 0 )		12 ( 12 ~ 12 )	0	13 ( 12 ~ 14 )	0
	中	14~22	3.00	並	杉 <sup>♯</sup>	12 ( 11 ~ 14 )	△1	11 ( 11 ~ 11 )	0	13 ( 13 ~ 13 )	△1	12 ( 11 ~ 14 )	△1
				並	ヒノキ	19 ( 16 ~ 22 )	0	18 ( 18 ~ 18 )	0	16 ( 16 ~ 17 )	△1	18 ( 16 ~ 22 )	0
		20~28	6.00	並	杉 <sup>♯</sup>	17 ( 15 ~ 18 )	0	13 ( 10 ~ 15 )	0	17 ( 17 ~ 17 )	0	16 ( 10 ~ 18 )	0
				並	ヒノキ	30 ( 25 ~ 35 )	0	( 0 ~ 0 )		22 ( 19 ~ 24 )	△1	26 ( 19 ~ 35 )	0
				並	杉 <sup>♯</sup>	13 ( 12 ~ 14 )	0	11 ( 10 ~ 13 )	0	13 ( 12 ~ 13 )	△1	12 ( 10 ~ 14 )	△1
				並		12 ( 12 ~ 13 )	△1	12 ( 12 ~ 12 )	0	13 ( 12 ~ 13 )	△1	12 ( 12 ~ 13 )	△1
		1.80	並	アカマツ	9 ( 7 ~ 12 )	0	( 0 ~ 0 )		9 ( 9 ~ 10 )	△1	9 ( 7 ~ 12 )	0	
			並		8 ( 5 ~ 11 )	0	( 0 ~ 0 )		8 ( 8 ~ 8 )	0	8 ( 5 ~ 11 )	0	
家具木工用材	大	30以上	2.10	並	ブナ	( 0 ~ 0 )		32 ( 32 ~ 32 )	△1	( 0 ~ 0 )		32 ( 32 ~ 32 )	△1
				並	ナラ	( 0 ~ 0 )		36 ( 36 ~ 36 )	0	( 0 ~ 0 )		36 ( 36 ~ 36 )	0
				並	セン	( 0 ~ 0 )		30 ( 30 ~ 30 )	0	( 0 ~ 0 )		30 ( 30 ~ 30 )	0
外材	米材(定尺)	30以上	10.00	並	米ツカ <sup>♯</sup>	( 0 ~ 0 )		( 0 ~ 0 )		29 ( 28 ~ 30 )	△1	29 ( 28 ~ 30 )	△1
				並	米マツ	( 0 ~ 0 )		39 ( 39 ~ 39 )	0	29 ( 28 ~ 30 )	0	32 ( 28 ~ 39 )	0
	北洋材(定尺)	28以下	4.00	並	エゾマツ	( 0 ~ 0 )		( 0 ~ 0 )		27 ( 25 ~ 28 )	0	27 ( 25 ~ 28 )	0
				並	アカマツ	( 0 ~ 0 )		( 0 ~ 0 )		25 ( 25 ~ 25 )	0	25 ( 25 ~ 25 )	0
				並	カラマツ	( 0 ~ 0 )		( 0 ~ 0 )		27 ( 25 ~ 28 )	4	27 ( 25 ~ 28 )	4
パルプ用材			並	マツ	7 ( 7 ~ 7 )	0	( 0 ~ 0 )		6 ( 5 ~ 6 )	0	6 ( 5 ~ 7 )	0	
			並	広葉樹	10 ( 10 ~ 10 )	0	( 0 ~ 0 )		6 ( 6 ~ 6 )	△1	8 ( 6 ~ 10 )	0	

区分	形量		材質	樹種	会津共販		いわき	
	径cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差
一般用材	12以下	4.00	並	カラマツ	( 0 ~ 0 )		7 ( 6 ~ 9 )	0
	13~14		並	カラマツ	( 0 ~ 0 )		8 ( 7 ~ 8 )	0
	16以上		並	カラマツ	( 0 ~ 0 )		10 ( 9 ~ 11 )	0

注) 1. 前月差の△印は値下りを示す。

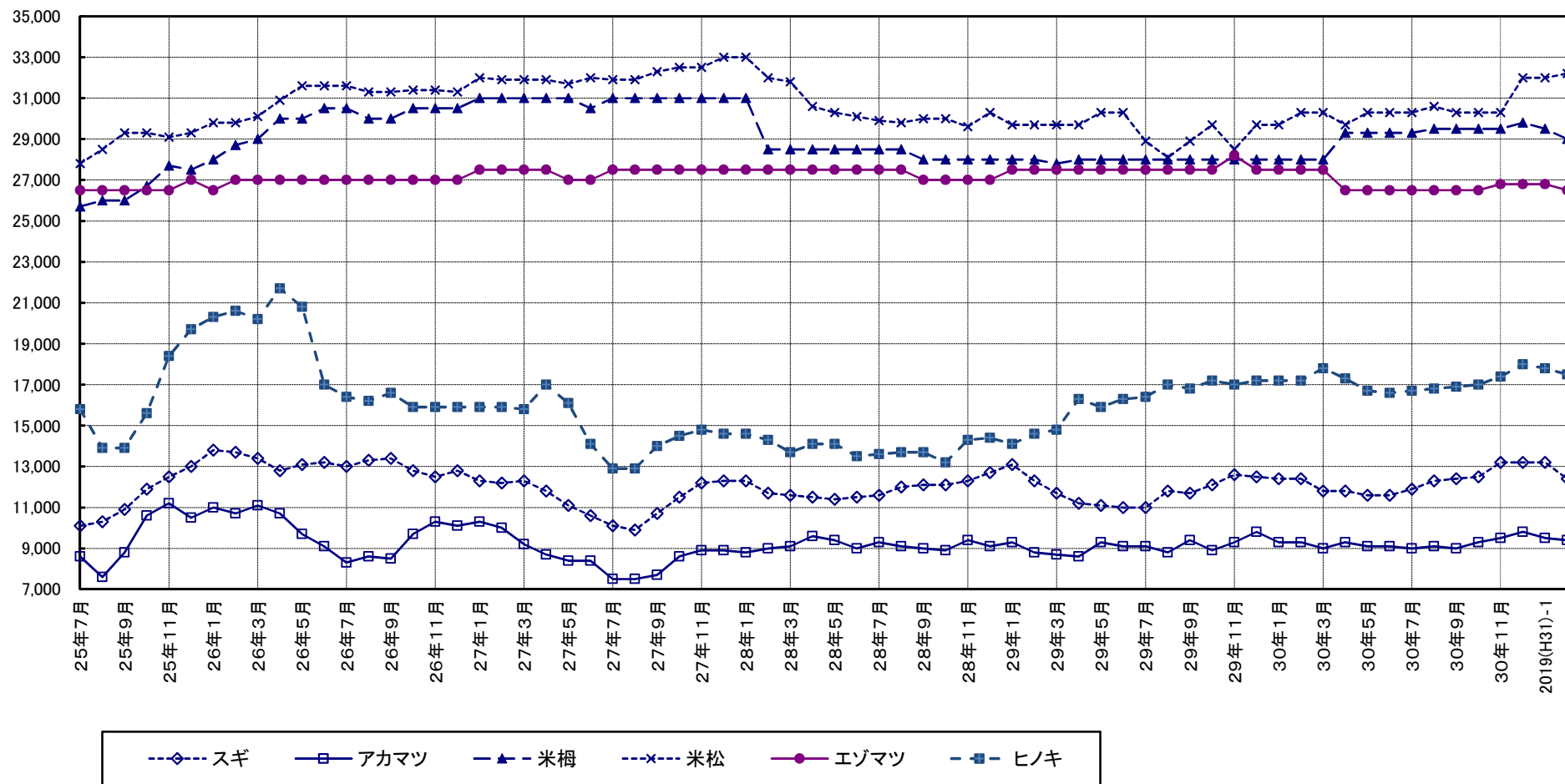
2. ( )内は各地域の価格幅、( )外は各地域の平均的価格を示す。

3. 一般用材カラマツは工場着価格ではなく、福島県森林組合連合会の会津共販所・いわき木材流通センターの素材市売価格を示す。

4. 各地域の価格について、異常値が生じた場合には県平均算出から除く場合がある。

(円)

### 県内素材価格の推移(工場着価格)



素材	径	長
スギ	14~18cm	3m(※1)
アカマツ	18~28cm	4m
米ツガ	30cm上	10m
米マツ	30cm上	10m
エゾマツ	28cm下	3.8m
ヒノキ	14~18cm	3m(※1)

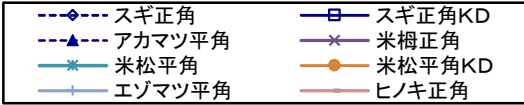
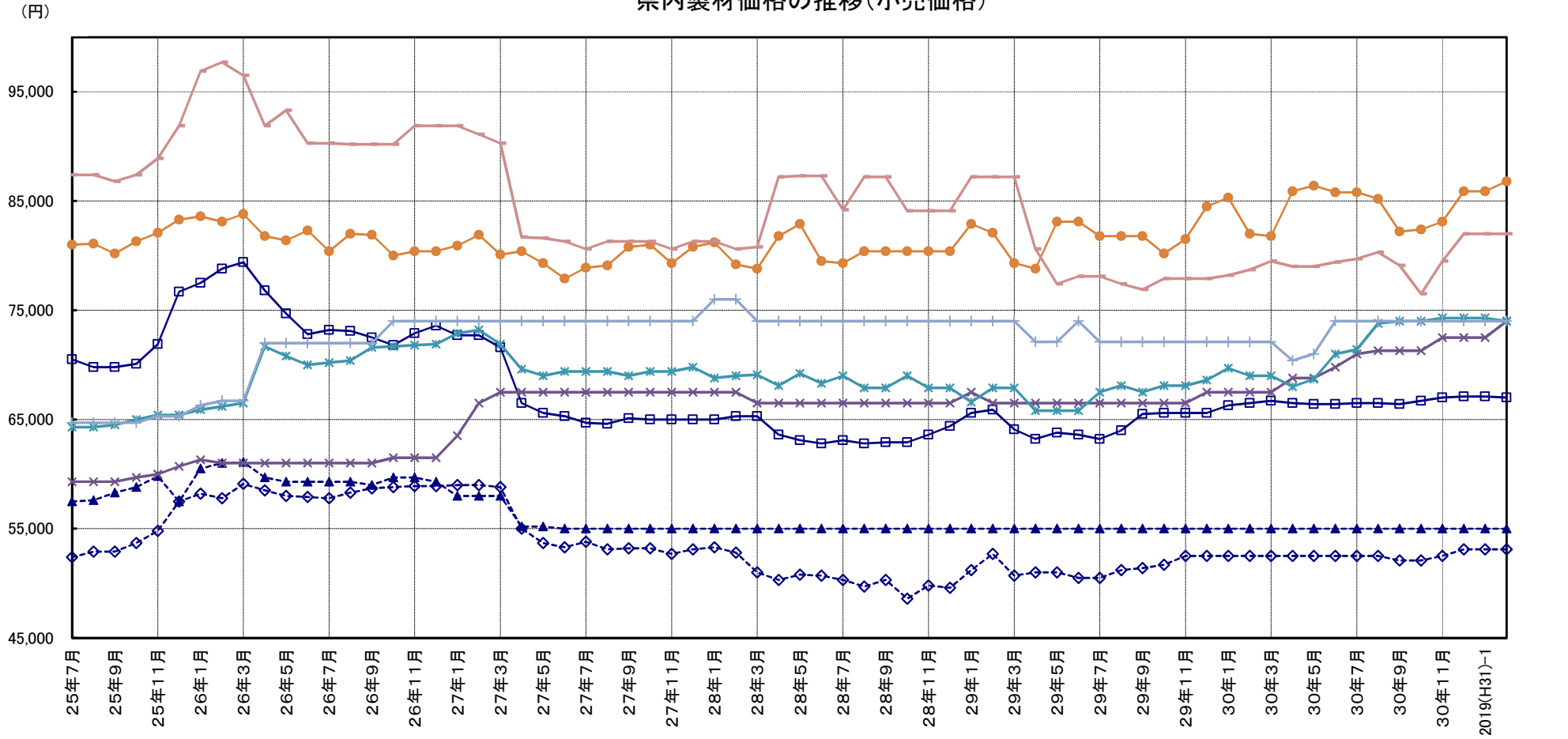
※1 H28年4月分より調査対象径級を14~22cmとしている。

2. 製材品（合板）の価格＜小売価格＞（2019年2月15日現在）

（製材品：m3当り千円、合板：1枚当り円）

使用区分	材種	形 量			樹 種	等 級	中通り地方		会津地方		浜通り地方		県平均			
		厚cm	幅cm	長さm			当 月	前月差	当 月	前月差	当 月	前月差	当 月	前月差		
構	土台	挽	10.5	10.5	4.00	アカマツ	一等	51 ( 47 ~ 55 )	0	( 0 ~ 0 )		100 ( 100 ~ 100 )	5	67 ( 47 ~ 100 )	1	
						米ヒバ	一等	78 ( 75 ~ 80 )	0	90 ( 90 ~ 90 )	0	98 ( 95 ~ 100 )	0	88 ( 75 ~ 100 )	0	
						防腐米樺	一等	74 ( 62 ~ 86 )	0	91 ( 91 ~ 91 )	0	91 ( 89 ~ 93 )	3	84 ( 62 ~ 93 )	1	
	柱	挽	10.5	10.5	3.00	スギ	二方上小		109 ( 102 ~ 115 )	0	( 0 ~ 0 )		133 ( 133 ~ 133 )	0	117 ( 102 ~ 133 )	0
							特等(ケリ)		51 ( 50 ~ 52 )	0	45 ( 45 ~ 45 )	0	59 ( 58 ~ 60 )	0	53 ( 45 ~ 60 )	0
							特等(KD)		62 ( 57 ~ 70 )	0	67 ( 65 ~ 68 )	0	76 ( 72 ~ 79 )	0	67 ( 57 ~ 79 )	0
			12.0	12.0	3.00	スギ	二方上小		106 ( 102 ~ 110 )	0	( 0 ~ 0 )		133 ( 117 ~ 150 )	0	120 ( 102 ~ 150 )	0
							特等(ケリ)		51 ( 48 ~ 54 )	0	53 ( 53 ~ 53 )	0	60 ( 58 ~ 62 )	0	55 ( 48 ~ 62 )	0
							特等(KD)		62 ( 58 ~ 69 )	0	65 ( 65 ~ 65 )	0	71 ( 67 ~ 75 )	0	65 ( 58 ~ 75 )	0
			12.0	12.0	6.00	スギ	特等		87 ( 84 ~ 90 )	0	( 0 ~ 0 )		103 ( 103 ~ 103 )	0	92 ( 84 ~ 103 )	0
							ヒバ	特等	72 ( 57 ~ 88 )	0	( 0 ~ 0 )		92 ( 80 ~ 103 )	0	82 ( 57 ~ 103 )	0
							WW集成材	一等	75 ( 75 ~ 75 )	0	( 0 ~ 0 )		99 ( 88 ~ 110 )	0	91 ( 75 ~ 110 )	0
		角	10.5	10.5	3.00	WW集成材	一等	78 ( 78 ~ 78 )	0	( 0 ~ 0 )		103 ( 95 ~ 110 )	0	94 ( 78 ~ 110 )	0	
							米ツカ	特等	70 ( 70 ~ 70 )	0	( 0 ~ 0 )		78 ( 78 ~ 78 )	3	74 ( 70 ~ 78 )	1
							スギ	特等	54 ( 53 ~ 55 )	0	48 ( 48 ~ 48 )	△ 4	61 ( 60 ~ 63 )	0	56 ( 48 ~ 63 )	△ 1
		桁及び梁	角	10.5	10.5	4.00	スギ	特等	55 ( 55 ~ 55 )	0	56 ( 56 ~ 56 )	0	61 ( 60 ~ 63 )	0	58 ( 55 ~ 63 )	0
								アカマツ	一等	52 ( 49 ~ 55 )	0	( 0 ~ 0 )		57 ( 57 ~ 57 )	0	54 ( 49 ~ 57 )
				12.0	24.0	4.00	スギ	特等	54 ( 49 ~ 58 )	0	( 0 ~ 0 )		58 ( 58 ~ 58 )	0	55 ( 49 ~ 58 )	0
米マツ	一等(ケリ)							69 ( 65 ~ 73 )	0	( 0 ~ 0 )		79 ( 73 ~ 85 )	0	74 ( 65 ~ 85 )	0	
12.0	24.0			4.00	スギ	一等(KD)	80 ( 72 ~ 95 )	0	78 ( 78 ~ 78 )	0	101 ( 83 ~ 120 )	2	87 ( 72 ~ 120 )	1		
						米ツカ	特等	44 ( 36 ~ 50 )	0	54 ( 52 ~ 55 )	0	54 ( 50 ~ 57 )	0	49 ( 36 ~ 57 )	0	
材	母屋大引き	類	9.0	9.0	4.00	スギ	一等	55 ( 55 ~ 55 )	0	( 0 ~ 0 )		( 0 ~ 0 )		55 ( 55 ~ 55 )	△ 8	
						米ツカ	一等	56 ( 55 ~ 56 )	0	43 ( 43 ~ 43 )	0	60 ( 60 ~ 60 )	0	55 ( 43 ~ 60 )	0	
	根太及びカド	挽割	4.5	4.5	4.00	スギ	一等	65 ( 65 ~ 65 )	0	( 0 ~ 0 )		83 ( 83 ~ 83 )	0	74 ( 65 ~ 83 )	0	
						エゾマツ	一等	55 ( 55 ~ 55 )	0	67 ( 65 ~ 68 )	0	60 ( 60 ~ 60 )	0	61 ( 55 ~ 68 )	0	
	間柱	類	3.0	10.5	3.00	スギ	一等	54 ( 53 ~ 56 )	0	55 ( 54 ~ 57 )	0	60 ( 60 ~ 60 )	1	57 ( 53 ~ 60 )	1	
						スギ	一等	47 ( 45 ~ 48 )	0	( 0 ~ 0 )		45 ( 45 ~ 45 )	0	46 ( 45 ~ 48 )	0	
造	貫	板	1.5	9.0	3.65	スギ	一等	39 ( 33 ~ 45 )	0	( 0 ~ 0 )		40 ( 40 ~ 40 )	0	39 ( 33 ~ 45 )	0	
						スギ	一等	190 ( 180 ~ 200 )	0	( 0 ~ 0 )		290 ( 290 ~ 290 )	0	223 ( 180 ~ 290 )	0	
	床板	類	1.2	18.0	1.80	アカマツ	二方無節	222 ( 144 ~ 300 )	0	( 0 ~ 0 )		300 ( 300 ~ 300 )	0	248 ( 144 ~ 300 )	0	
						米マツ	二方無節	198 ( 180 ~ 215 )	0	( 0 ~ 0 )		265 ( 230 ~ 300 )	0	231 ( 180 ~ 300 )	0	
	野地板	類	0.9	12.0	1.80	アカマツ	二方無節	167 ( 144 ~ 190 )	0	( 0 ~ 0 )		265 ( 265 ~ 265 )	0	200 ( 144 ~ 265 )	0	
						スギ	三方無節	275 ( 275 ~ 275 )	0	( 0 ~ 0 )		( 0 ~ 0 )		275 ( 275 ~ 275 )	△ 13	
敷居	挽割	4.5	10.5	3.65	スギ	三方無節										
					スギ	三方無節										
材	鳴居	類	4.5	10.5	3.65	スギ	三方無節									
						スギ	三方無節									
普通合板	類	0.3	91.0	1.82	ラツ	2類	680 ( 680 ~ 680 )	0	700 ( 700 ~ 700 )	0	1175 ( 800 ~ 1550 )	△ 25	933 ( 680 ~ 1550 )	△ 12		
					ラツ	コンパネ	1537 ( 1350 ~ 1680 )	0	1800 ( 1800 ~ 1800 )	100	1700 ( 1550 ~ 1850 )	△ 25	1635 ( 1350 ~ 1850 )	8		
構造用合板	類	1.2	91.0	1.82	針葉樹	1類	1210 ( 1100 ~ 1320 )	0	1200 ( 1200 ~ 1200 )	0	1675 ( 1250 ~ 2100 )	△ 25	1394 ( 1100 ~ 2100 )	△ 10		
					針葉樹	1類	2600 ( 2400 ~ 2800 )	0	( 0 ~ 0 )		2800 ( 2400 ~ 3200 )	△ 25	2700 ( 2400 ~ 3200 )	△ 13		

県内製材価格の推移(小売価格)



製材品	幅	厚さ	長さ	品等
ヒノキ	10.5cm	10.5cm	3m	特
スギ	10.5cm	10.5cm	3m	特
アカマツ	24.0cm	12.0cm	4m	1
米ツガ	10.5cm	10.5cm	3m	特
米マツ	24.0cm	12.0cm	4m	1
エゾマツ	4.5cm	4.0cm	4m	1

2-1 県内の市場流通の動向

I 県内市場における入荷量及び販売量

・素材

(単位：m3、%)

		H30年 7月	前月比	前年比	H30年 8月	前月比	前年比	H30年 9月	前月比	前年比	H30年 10月	前月比	前年比	H30年 11月	前月比	前年比	H30年 12月	前月比	前年比	H30年1~12 月	前年比	2019(H3 1)年1月	前月比	前年比
入荷量	県内	16,557	83	85	18,116	109	99	16,558	91	85	21,993	133	107	22,526	102	94	22,369	99	95	268,251	98	24,407	109	97
	県外	2,327	84	139	2,520	108	183	3,553	141	239	2,846	80	142	3,677	129	111	3,017	82	98	38,139	119	3,649	121	114
	計	18,884	84	89	20,636	109	105	20,111	97	95	24,839	124	110	26,203	105	96	25,386	97	96	306,390	100	28,056	111	99
販売量	県内	12,227	77	82	14,166	116	84	15,983	113	103	16,625	104	109	19,167	115	103	18,116	95	111	206,590	100	18,964	105	88
	県外	6,952	97	120	7,281	105	185	6,928	95	136	8,278	119	109	9,984	121	110	7,262	73	79	107,858	112	9,031	124	118
	計	19,179	84	93	21,447	112	103	22,911	107	111	24,903	109	109	29,151	117	105	25,378	87	99	314,448	104	27,995	110	96

\*調査市場は、福島原木センター、南東北木材、福島県中央木材市場、東白木材市場、奥久慈木材流通センター、会津共販、いわき木材流通センター、平木材市場。

・製品

(単位：m3、%)

		H30年 7月	前月比	前年比	H30年 8月	前月比	前年比	H30年 9月	前月比	前年比	H30年 10月	前月比	前年比	H30年 11月	前月比	前年比	H30年 12月	前月比	前年比	H30年1~12 月	前年比	2019(H3 1)年1月	前月比	前年比	
入荷量	県内	国産材	240	95	158	174	73	82	269	155	103	175	65	93	302	173	95	171	57	94	2,568	106	279	163	115
		外材	5	19	36	18	360	50	39	217	205	15	38	125	17	113	65	11	65	61	238	88	21	191	58
		計	245	88	148	192	78	78	308	160	110	190	62	95	319	168	92	182	57	91	2,806	104	300	165	108
	県外	国産材	36	41	157	62	172	57	106	171	149	71	67	108	51	72	52	35	69	46	848	88	73	209	61
		外材	0	*	*	0	*	*	0	*	0	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	19	*	*
		計	36	41	157	62	172	57	106	171	123	71	67	108	51	72	52	35	69	46	848	87	92	263	77
計	国産材	276	81	158	236	86	74	375	159	113	246	66	97	353	143	85	206	58	80	3,416	101	352	171	98	
	外材	5	19	36	18	360	50	39	217	115	15	38	125	17	113	65	11	65	61	238	83	40	364	111	
	計	281	77	149	254	90	72	414	163	113	261	63	98	370	142	84	217	59	79	3,654	99	392	181	99	
販売量	県内	国産材	221	77	109	202	91	72	358	177	128	201	56	91	332	165	95	214	64	98	3,091	103	308	144	96
		外材	6	23	60	18	300	50	35	194	175	15	43	115	19	127	68	11	58	61	236	86	21	191	62
		計	227	72	107	220	97	69	393	179	131	216	55	92	351	163	93	225	64	95	3,327	101	329	146	93
	県外	国産材	18	41	69	26	144	52	44	169	138	22	50	129	38	173	63	19	50	73	389	93	32	168	60
		外材	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	0	*	*
		計	18	41	69	26	144	52	44	169	138	22	50	129	38	173	63	19	50	73	389	93	32	168	60
計	国産材	239	72	105	228	95	69	402	176	129	223	55	93	370	166	90	233	63	95	3,480	102	340	146	91	
	外材	6	23	60	18	300	50	35	194	175	15	43	115	19	127	68	11	58	61	236	86	21	191	62	
	計	245	68	103	246	100	67	437	178	132	238	54	94	389	163	89	244	63	93	3,716	101	361	148	89	

\*調査市場は、福島県中央木材市場、平木材市場。

## II 住宅統計

### 1 地域別新設住宅着工戸数の推移

(戸数、%)

	平成30年7月				平成30年8月				平成30年9月				平成30年10月				平成30年11月				平成30年12月				平成30年の累計(1~12月)					2019(H31)年1月				
	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	率	総戸数	前年比	木造戸数	前年比					
市	福島市	197	97	143	88	161	91	130	115	228	132	132	90	105	42	88	77	299	279	180	217	169	82	114	90	2,103	101	1,394	95	66	133	110	107	102
	会津若松市	111	252	56	358	92	114	36	163	54	174	36	489	68	113	54	163	74	103	61	290	25	42	18	271	661	118	427	88	65	24	65	22	412
	郡山市	186	76	156	32	351	133	237	18	192	73	149	21	182	57	152	21	158	95	119	39	265	113	154	10	2,461	85	1,746	84	71	116	74	104	20
	いわき市	283	104	175	74	233	78	180	92	90	28	67	55	213	60	193	97	146	46	121	57	247	131	215	107	2,417	70	1,903	81	79	115	51	104	85
	白河市	28	165	26	1,167	41	114	31	529	46	153	41	239	21	91	20	919	27	117	27	637	35	206	34	1,265	411	148	334	131	81	17	47	13	800
	須賀川市	27	69	24	72	66	206	58	100	38	100	36	137	27	75	26	59	29	60	26	69	24	92	23	162	408	92	373	93	91	19	76	19	52
	喜多方市	31	620	29	480	9	33	7	242	14	156	14	400	14	175	14	371	10	143	10	371	14	82	14	144	202	145	193	147	96	4	17	4	86
	相馬市	35	269	33	242	33	122	11	35	30	333	28	156	15	107	14	117	9	43	9	59	19	68	14	50	247	96	204	90	83	3	9	3	13
	二本松市	21	150	21	330	20	77	19	44	9	16	9	65	26	60	12	56	30	97	29	36	9	17	7	34	271	65	243	80	90	36	300	21	27
	田村市	7	64	5	191	13	42	12	173	9	113	8	129	4	31	4	100	8	267	7	967	15	250	15	140	99	61	87	65	88	10	1,000	10	2,100
	南相馬市	117	165	63	9	48	52	47	14	43	57	36	12	51	59	36	6	54	69	41	10	32	63	29	37	702	79	561	82	80	28	28	24	11
	伊達市	22	50	21	150	30	333	28	588	18	69	17	150	23	88	23	171	27	36	25	56	18	29	17	49	305	82	271	78	89	30	158	29	133
	本宮市	33	157	25	100	21	700	20	933	10	13	10	22	24	200	24	192	21	91	19	125	27	104	9	68	241	102	194	84	80	35	583	35	483
計	1,098	110	777	98	1,118	101	816	91	781	70	583	64	773	62	660	83	892	92	674	86	899	92	663	89	10,528	86	7,930	87	75	570	72	495	84	
郡	伊達郡	13	93	13	93	16	533	16	533	5	20	5	26	19	106	18	150	8	53	7	47	4	36	2	18	111	78	102	82	92	14	156	14	175
	安達郡	10	200	10	200	2	200	2	200	4	11	4	11	6	55	6	55	9	47	9	47	3	43	3	43	71	68	71	69	100	2	40	2	40
	岩瀬郡	9	129	8	114	19	633	19	633	18	138	7	58	4	40	4	40	17	106	16	200	13	144	13	144	124	149	111	156	90	3	300	3	300
	南会津郡	5	71	5	83	8	114	7	100	6	150	4	100	1	14	1	14	2	40	1	25	2	22	2	22	62	89	50	82	81	1	100	1	100
	耶麻郡	19	475	19	475	3	18	3	18	5	125	4	100	4	57	4	57	1	50	1	50	3	33	3	43	62	107	56	108	90	1	13	1	14
	河沼郡	7	140	7	140	5	63	5	63	2	40	2	40	7	54	7	58	24	480	4	80	3	50	2	33	83	108	62	85	75	1	33	0	0
	大沼郡	12	240	11	275	2	29	2	40	10	167	9	150	6	50	5	42	11	550	11	1,100	8	267	6	200	70	93	64	93	91	2	200	2	200
	西白河郡	15	54	14	52	18	40	16	36	40	74	26	55	20	133	18	138	14	45	14	67	33	138	33	165	310	76	265	78	85	24	59	23	96
	東白川郡	13*		13*		5	500	5	500	9	180	8	160	5	56	5	56	9	150	8	160	7	78	6	67	100	87	95	90	95	8	267	7	350
	石川郡	16	145	15	167	20	154	20	154	17	142	15	136	1	17	1	17	9	43	9	43	12	600	11	550	111	97	107	97	96	2	50	1	25
	田村郡	10	83	8	73	13	118	13	118	17	283	10	167	2	50	2	50	7	233	6	200	6	300	6	600	109	140	96	130	88	3	50	3	60
	双葉郡	70	70	15	54	27	51	10	42	124	117	50	60	16	10	9	15	41	63	29	78	148	89	59	190	927	89	284	65	31	41	29	12	50
	相馬郡	5	63	5	83	6	38	6	40	8	80	7	70	9	23	8	21	7	350	7	350	7	32	5	23	93	58	82	53	88	4	50	3	50
計	204	87	143	93	144	78	124	82	265	92	151	61	100	33	88	43	159	83	122	85	249	89	151	110	2,233	88	1,445	81	65	106	46	72	79	
総計	1,302	106	920	97	1,262	98	940	90	1,046	74	734	63	873	56	748	75	1,051	90	796	86	1,148	92	814	92	12,761	87	9,375	86	73	676	66	567	84	

注) 1 福島県土木部建築指導課「福島県新設住宅の着工戸数」(速報値)、または国土交通省「住宅着工統計」より作成。  
 なお、「福島県～着工戸数」においては、速報値の誤差を確定後に一部修正入力しています。

注) 2 \*は対前年実績が0



2. 構造別・資金別及び利用別新設住宅着工戸数、床面積

	平成30年7月			平成30年8月			平成30年9月			平成30年10月			平成30年11月			平成30年12月			平成30年1~12月計					2019(H31)年1月			
	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前年比	対総数比	床面積	前年比	戸数	前月	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比								前年比		前年比
総数	1,302	104	119,597	1,262	97	113,835	1,046	83	95,999	873	83	87,347	1,051	120	97,976	1,148	109	106,026	12,761	87	100	1,186,401	88	676	59	63,168	
		106			98			74			56			90			92							66			
構造	木造	920	100	95,709	940	102	89,556	734	78	75,578	748	102	77,635	796	106	80,928	814	102	84,632	9,375	86	73	958,687	89	567	70	55,717
			97		90			63			75			86			92							84			
	非木造	382	115	23,888	322	84	24,279	312	97	20,421	125	40	9,712	255	204	17,048	334	131	21,394	3,386	88	27	227,714	84	109	33	7,451
			132		133			125			23			109			90							31			
資金	民間資金	1,118	104	103,756	1,185	106	105,047	949	80	86,217	803	85	79,940	913	114	83,043	1,013	111	92,197	11,447	89	90	1,056,594	90	620	61	57,008
			97		103			75			58			87			91							65			
	公的資金	184	105	15,841	77	42	8,788	97	126	9,782	70	72	7,407	138	197	14,933	135	98	13,829	1,314	74	10	129,807	79	56	41	6,160
			222		57			68			43			118			99							78			
利用	持家	582	103	74,338	522	90	64,652	464	89	58,266	486	105	60,686	500	103	62,183	485	97	60,030	5,886	93	46	739,428	92	314	65	38,089
			107		92			81			88			99			96							76			
	その他	720	104	45,259	740	103	49,183	582	79	37,733	387	66	26,661	551	142	35,793	663	120	45,996	6,875	82	54	446,973	84	362	55	25,079
			104		103			70			39			84			88							59			

国土交通省「住宅着工統計」より

3. 過去の構造・資金別及び利用別新設住宅着工戸数、床面積

区分	年別	平成28年						平成29年						平成30年								
		県内			全国			県内			全国			県内			全国					
		戸数	前年比	対総数比	床面積	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	対総数比	床面積	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	対総数比	床面積	前年比	戸数	前年比
総数		18,422	118	100	1,631,352	108	967,237	106	14,710	80	100	1,342,104	82	964,641	100	12,761	87	100	1,186,401	88	942,370	98
構造	木造	12,174	112	66	1,215,981	106	546,336	108	10,874	89	74	1,071,578	88	545,366	100	9,375	86	73	958,687	89	539,394	99
	非木造	6,248	133	34	415,371	114	420,901	104	3,836	61	26	270,526	65	419,275	100	3,386	88	27	227,714	84	402,976	96
資金	民間資金	15,961	119	87	1,409,060	107	861,669	107	12,928	81	88	1,177,911	84	866,552	101	11,447	89	90	1,056,594	90	842,197	97
	公的資金	2,461	116	13	222,292	115	105,568	103	1,782	72	12	164,193	74	98,089	93	1,314	74	10	129,807	79	100,173	102
利用	持家	7,120	98	39	934,743	96	297,287	105	6,302	89	43	807,495	86	284,283	96	5,886	93	46	739,428	92	283,235	100
	その他	11,302	136	61	696,609	128	669,950	107	8,408	74	57	534,609	77	680,358	102	6,875	82	54	446,973	84	659,135	97

\* その他：貸家、給与住宅（会社、官公署、学校等がその社員・職員・教員等を居住させる目的で建築するもの）、分譲住宅を含む。