

(標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の状 形			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周 辺の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況				(9) その他の道 路の状況			(10) 基準地につ いての水道 等の整備状 況			(11) 基準地の主 要な交通施 設との状況		(12) 基準地に係 る都市計画 法その他の 法令による 制限				
				形	間口: 奥行	建物の 用途等	構造	地上階 数	地下階 数		基 土	方位	幅員	舗装 状況	種類	道 の位 置	接 状 況	面 積	水 道 給 施 の 状 況	ガ ス 給 施 の 状 況	下 水 道 整 備 の 状 況	最寄 駅名	最寄 距離	都 市 計 画 区 画 の 分 類	用途 地区 等	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)
福島(県) -14 (公)-5	福島市笹谷字谷地中11番11	60,600 60,600	192		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	笹谷	0.7km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
福島(県) -16 (公)-18	福島市方木田字樋口5番26	62,900 62,700	197		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
福島(県) -21 (公)-1	福島市宮下町106番2「宮下町7-14」	81,500 81,200	342		1:1.5	住宅兼事務所	W	2		一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
福島(県) 5-5 (公)5-6	福島市置賜町27番2「置賜町8-10」	109,000 110,000	153		1:3	店舗	S	2		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	西	14.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.61km	市街化区域	商業地域	80	500	防火地域	
福島(県) 5-6 (公)5-13	福島市御山字稲荷田88番1外	53,600 53,600	1,368		1:2	店舗兼事務所	S	1		店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東	43m	舗装	国道			水道		下水道	福島	2.5km	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
会津若松(県) -1 (公)-4	会津若松市一箕町大字八幡字墓料1番48	43,200 43,300	160		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
会津若松(県) -15 (公)-10	会津若松市山鹿町282番13「山鹿町1-67」	61,000 61,000	199		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
会津若松(県) 5-6 (公)5-5	会津若松市大町1丁目345番「大町1-8-11」	59,200 59,400	486		1:3	店舗	RC	3		中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域	西	9.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
郡山(県) -31 (公)-16	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	111,000 109,000	168		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	北	7.4m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
郡山(県) -32 (公)-18	郡山市開成3丁目243番「開成3-15-11」	67,700 67,700	210		1:2.5	住宅	S	3		一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既存住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
郡山(県) -33 (公)-46	久留米6丁目151番5	54,900 54,600	201	台形	1:2.1	住宅	LS	2		中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
郡山(県) 5-11 (公)5-16	大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	141,000 146,000	318		1:3.5	店舗	RC	5		中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.33km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域	
いわき(県) -8 (公)-7	いわき市平字作町3丁目1番16	79,800 79,800	169		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居地域	60	200		

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の状 形			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周 辺の現況	(8) 基準地 の状況				(9) その他 の状況				(10) 基準地 の整備 状況				(11) 基準地 の主要 な施設 との状 況		(12) 基準地 に係る 都市計 画法等 の主要 な制限 その他 法令の 内容			
				形	間口: 奥行	建物の 用途等	構造	地上階 数	地下階 数		方位	幅員	舗装 状況	種類	側道 の状 況	接 面 状 況	水道 施設 の状 況	ガス 供給 施設 の状 況	下水 道備 置状 況	最寄 駅名	最寄 駅と 距離	都市 計画 区域	用途 地区 区分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域		
いわき(県) -16 (公)-46	いわき市小名浜岡小1丁 目8番6	55,400 55,400	338		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200				
いわき(県) -41 (公)-26	いわき市佐藤町2丁目9番 11	34,900 35,000	302		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理 済みの住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道		下水道	植田	1.8km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200				
いわき(県) -42 (公)-40	いわき市常盤上湯長谷町五 反田292番	40,300 40,300	253		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	2.3km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200				
いわき(県) -53 (公)-25	いわき市好間町下好間字手 倉52番3	53,300 53,300	340	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、併用住宅、工場等が混在す る住宅地域	南東	8.5m	舗装	市道		背面道	水道			いわき	2.4km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200				
いわき(県) -54 (公)-19	いわき市平下平窪3丁目4番 5	54,800 55,300	235		1:1.5	住宅	W	2	低層の一般住宅が多く見られる住宅地 域	西	6m	舗装	市道			水道			いわき	3.3km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200				
いわき(県) -55 (公)-64	いわき市小名浜字燈籠原1 番30外	42,400 41,900	264		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅 地域	北西	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	3.6km	市街化区域	工業地域	60	200				
いわき(県) -56 (公)-51	いわき市泉もえぎ台1丁目2 5番8	43,200 43,100	325		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が混在する振興 住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス		泉	1.5km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80				
いわき(県) -57 (公)-1	いわき市草木台2丁目10番 3	58,400 58,400	262		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	3.8km	市街化調整 区域		60	200				
いわき(県) -58 (公)-34	いわき市内郷高坂町高橋12 5番	50,000 50,000	203		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	0.85km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200				
いわき(県) 5-4 (公)5-3	いわき市平字童子町4番10	83,300 83,100	315		1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する 商業地域	東	12m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域			
いわき(県) 5-7 (公)5-5	いわき市小名浜花畑町10番 7	60,000 60,000	396		1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿 いの商業地域	西	27m	舗装	県道			水道		下水道	泉	4.6km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域			
白河(県) -4 (公)-2	白河市南町12番	33,700 33,700	368		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる住宅地域	南西	8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.85km	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200				
須賀川(県) -6 (公)-5	須賀川市弘法坦120番	40,000 39,700	359	台形	1:1	店舗兼住 宅	S	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する 住宅地域	南	12m	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200				

※ 上段:令和2年度地価調査

下段:令和2年地価公示