

開発許可等に係る事務処理要領新旧対照表

新					旧					
第1～第2 (略) 附 則 この要領は、令和3年4月1日から施行する。					第1～第2 (略) _____					
別表 (略)					別表 (略)					
様式1 (略)					様式1 (略)					
様式2					様式2					
審 査 表					審 査 表					
申請者氏名					申請者氏名					
番号					番号					
審 査 事 項	適 否			指 摘 事 項	審 査 事 項	適 否			指 摘 事 項	
		事務	技術				事務	技術		
A 申請書の記載方法					A 申請書の記載方法					
B	1. 法人の場合、法人の登記事項証明書				1. 法人の場合、法人の登記事項証明書					
	2. 公共施設管理者の同意書				2. 公共施設管理者の同意書					
	3. 公共施設管理予定者との協議書				3. 公共施設管理予定者との協議書					
	20ha 以上	イ	義務教育施設設置義務者			20ha 以上	イ	義務教育施設設置義務者		
		ロ	水道事業者				ロ	水道事業者		
	40ha 以上	イ	一般電気事業者、ガス事業者			40ha 以上	イ	一般電気事業者、ガス事業者		
ロ		地方鉄道事業者、軌道経営者			ロ		地方鉄道事業者、軌道経営者			
添 開同 発意 行書 付 為	4	①公図の写			添 開同 発意 行書 付 為	4	①公図の写			
		②土地の登記事項証明書					②土地の登記事項証明書			
		③同意書(印鑑証明付)					③同意書(印鑑証明付)			
5. 設計者の資格を証する調書 (1ha以上)					5. 設計者の資格を証する調書 (1ha以上)					
6. 申請者の資力信用調書					6. 申請者の資力信用調書					
7. 工事施行者の工事能力調書					7. 工事施行者の工事能力調書					
8. 資金計画書					8. 資金計画書					
書 類	法第34条各号に該当することを表わす				法第34条各号に該当することを表わす					
	9. 書類、又は、法第34条13号に該当する場合はその権利を証する書類				9. 書類、又は、法第34条13号に該当する場合はその権利を証する書類					
	10. 公共用地との境界確定証明書				10. 公共用地との境界確定証明書					
	11. 現況写真				11. 現況写真					
12. 申請手数料					12. 申請手数料					

C 設 計 図 書	1. 設計説明書				
	2. 開発区域位置図 (都市計画総括図1/25,000)				
	3. 開発区域区域図 (都市計画図1/2,500)				
	4. 現況図(1/2,500)				
	5. 土地利用計画図(1/1,000以上)				
	6. 造成計画平面図(")				
	7. 造成計画断面図(")				
	8. 排水施設計画平面図(1/500以上)				

C 設 計 図 書	1. 設計説明書				
	2. 開発区域位置図 (都市計画総括図1/25,000)				
	3. 開発区域区域図 (都市計画図1/2,500)				
	4. 現況図(1/2,500)				
	5. 土地利用計画図(1/1,000以上)				
	6. 造成計画平面図(")				
	7. 造成計画断面図(")				
	8. 排水施設計画平面図(1/500以上)				

審 査 事 項	適 否			指 摘 事 項	
		事務	技術		
C 設 計 の 他 の 書 図	9. 給水施設計画平面図 (1/500以上)				
	10. がい、擁壁の断面図 (1/50以上)				
	11	①求積図(1/500以上)			
		②電気施設計画平面図(1/500以上)			
	そ の 流 末 水 路	③排水施設 構造図(1/500以上)			
		④道路計画縦断面図(1/500以上)			
	他 の 書 図	⑤下水道計画縦断面図 (1/500以上)			
		⑥道路横断面図(1/100以上)			
	書 図	⑦防災工事計画平面図 (1/1,000以上)			
		⑧構造、安定計算書			
		⑨下水道流量計算書			
⑩工程表					
D 開 発 許 可	⑪予定建築物の立面、平面図 (1/100以上)				
	1. 用途地域に適合するか				
	2. 公共空地は適切に確保されているか				
	3. 排水施設は適切に配置されているか				
	4. 給水施設は適切に配置されているか				
	5. 公益的施設の用途配分は適切か (20ha以上)				
	6. 防災、安全措置は適切か				
	7. 災害危険区域は除外されているか				
	8. 樹木の保存、表土の保全の措置はされ ているか(1ha以上)				
9. 環境の悪化をもたらす予定建築物の場					

審 査 事 項	適 否			指 摘 事 項	
		事務	技術		
C 設 計 の 他 の 書 図	9. 給水施設計画平面図 (1/500以上)				
	10. がい、擁壁の断面図 (1/50以上)				
	11	①求積図(1/500以上)			
		②電気施設計画平面図(1/500以上)			
	そ の 流 末 水 路	③排水施設 構造図(1/500以上)			
		④道路計画縦断面図(1/500以上)			
	他 の 書 図	⑤下水道計画縦断面図 (1/500以上)			
		⑥道路横断面図(1/100以上)			
	書 図	⑦防災工事計画平面図 (1/1,000以上)			
		⑧構造、安定計算書			
		⑨下水道流量計算書			
⑩工程表					
D 開 発 許 可	⑪予定建築物の立面、平面図 (1/100以上)				
	1. 用途地域に適合するか				
	2. 公共空地は適切に確保されているか				
	3. 排水施設は適切に配置されているか				
	4. 給水施設は適切に配置されているか				
	5. 公益的施設の用途配分は適切か (20ha以上)				
	6. 防災、安全措置は適切か				
	7. 災害危険区域は除外されているか				
	8. 樹木の保存、表土の保全の措置はされ ているか(1ha以上)				
9. 環境の悪化をもたらす予定建築物の場					

基	合緩衝帯等は設置されているか (1ha以上)				
準	10. 輸送施設は支障ないか(40ha以上)				

審査者

		職		氏名	—
		事務	職	氏名	—
		技術	職	氏名	—

様式3～様式18 (略)

基	合緩衝帯等は設置されているか (1ha以上)				
準	10. 輸送施設は支障ないか(40ha以上)				

審査者

		職		氏名	印
		事務	職	氏名	印
		技術	職	氏名	印

様式3～様式18 (略)