

(標準地と同一地点である基準地一覧)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の面積 (㎡) | (5) 基準地 の形状 | | (6) 基準地の利用の現況 | | | | (7) 基準地の周 辺の現況 | (8) 基準地 の状況 | | | | (9) その他 の状況 | | | (10) 基準地 の整備 状況 | | | (11) 基準地 の主要 な交通 施設の 状況 | | (12) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 その他 の法令 | | | |
|--------------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------|------------------|--------|--------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|--------|--------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|---|-------------|------------------|-------------------------|
| | | | | 形 | 間口: 奥行 | 建 物の 用途 | 構 造 | 地 上階 数 | 地 下階 数 | | 基 準地 の周 辺の 現況 | 方 位 | 幅 員 | 舗 装 状 況 | 種 類 | 側 道 の 方 位 | 接 面 状 況 | 水 道 給 付 の 状 況 | ガ ス 給 付 の 状 況 | 下 水 道 の 整 備 状 況 | 最 寄 駅 名 | 最 寄 駅 の 距 離 | 都 市 計 画 区 域 | 用 途 等 | 地 域 分 区 | 建 ぺ い 率 (%) |
| 福島(県) -14 (公)-5 | 福島市笹谷字谷地中11番 | 61,500 61,400 | 192 | | 1:1 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 笹谷 | 0.7km | 市街化区域 | 第1種中高層住居専用地域 | 60 | 200 | | |
| 福島(県) -16 (公)-18 | 福島市方木田字樋口5番26 | 65,000 64,800 | 197 | | 1:1.2 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域 | 南東 | 6.5m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | 下水道 | 福島 | 2.4km | 市街化区域 | 第1種住居地域 | 60 | 200 | | | |
| 福島(県) -21 (公)-1 | 福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」 | 85,000 84,800 | 342 | | 1:1.5 | 住宅兼事務所 | W | 2 | 一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域 | 西 | 6.5m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 福島 | 1.5km | 市街化区域 | 第1種住居地域 | 60 | 200 | 準防火地域 | |
| 福島(県) 5-5 (公)5-6 | 福島市置賜町27番2 「置賜町8-10」 | 107,000 107,000 | 153 | | 1:3 | 店舗 | S | 2 | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西 | 14.5m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 福島 | 0.61km | 市街化区域 | 商業地域 | 80 | 500 | 防火地域 | |
| 福島(県) 5-6 (公)5-13 | 福島市御山字稲荷田88番1 外 | 53,600 53,600 | 1,368 | | 1:2 | 店舗兼事務所 | S | 1 | 店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域 | 東 | 43m | 舗装 | 国道 | | | 水道 | 下水道 | 福島 | 2.5km | 市街化区域 | 近隣商業地域 | 80 | 200 | | | |
| 会津若松 (県)-1 (公)-4 | 会津若松市一箕町大字八幡 字墓料1番48 | 43,200 43,400 | 160 | | 1:1.5 | 住宅 | W | 2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東 | 7.3m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | 下水道 | 会津若松 | 2km | 市街化区域 | 第1種住居地域 | 60 | 200 | | | |
| 会津若松 (県)-15 (公)-10 | 会津若松市山鹿町282番 13「山鹿町1-67」 | 61,000 61,100 | 199 | | 1:1.2 | 住宅 | LS | 2 | 一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域 | 北 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 会津若松 | 2.2km | 市街化区域 | 第1種住居地域 | 60 | 200 | | |
| 会津若松 (県)5-6 (公)5-5 | 会津若松市大町1丁目345 番「大町1-8-11」 | 57,000 57,300 | 486 | | 1:3 | 店舗 | RC | 3 | 中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域 | 西 | 9.5m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 会津若松 | 1.2km | 市街化区域 | 商業地域 | 80 | 400 | 準防火地域 | |
| 郡山(県) -31 (公)-16 | 郡山市神明町111番11 「神明町2-15」 | 130,000 124,000 | 168 | | 1:1.2 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域 | 北 | 7.4m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 郡山 | 1.3km | 市街化区域 | 第1種住居地域 | 60 | 200 | 準防火地域 | |
| 郡山(県) -32 (公)-18 | 郡山市開成3丁目243番 「開成3-15-11」 | 72,500 70,800 | 210 | | 1:2.5 | 住宅 | S | 3 | 一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既存住宅地域 | 西 | 5m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 郡山 | 3.5km | 市街化区域 | 第1種住居地域 | 60 | 200 | 準防火地域 | |
| 郡山(県) -33 (公)-46 | 久留米6丁目151番5 | 56,800 56,300 | 201 | 台形 | 1.2:1 | 住宅 | LS | 2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南 | 5m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | 下水道 | 郡山 | 5.9km | 市街化区域 | 第1種低層住居専用地域 | 40 | 60 | | | |
| 郡山(県) 5-11 (公)5-16 | 大町1丁目283番1外 「大町1-4-2」 | 134,000 133,000 | 318 | | 1:3.5 | 店舗 | RC | 5 | 中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域 | 西 | 8m | 舗装 | 県道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 郡山 | 0.33km | 市街化区域 | 商業地域 | 80 | 600 | 防火地域 | |
| いわき(県) -8 (公)-7 | いわき市平字作町3丁目1番 16 | 80,800 80,700 | 169 | | 1:1.5 | 住宅 | LS | 2 | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 南 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | いわき | 1.9km | 市街化区域 | 第2種住居地域 | 60 | 200 | | |

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の面積 (㎡) | (5) 基準地の状 形 | | (6) 基準地の利用の現況 | | | (7) 基準地の周辺の 土地利用の現況 | (8) 基準地の状 況 | | | | (9) 他の道路 の状況 | | (10) 基準地について の整備状況 | | | (11) 基準地の主要な 交通施設との 接近の状況 | | (12) 基準地に係る都市計画法 その他の法令 の制限で主要なもの | | | | |
|-------------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|------------------|----|----------|-----------------------------|-------------------|------|----|----------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|--|--|---------------|-------------------------|--------------------|
| | | | | 形 | 間口 奥行 | 建物の 用途等 | 構造 | 地上階 数 | | 地下階 数 | 方位 | 幅員 | 舗装 状況 | 種類 | 側 道 の 方 位 | 接 状 面 況 | 水道 施設 の 状 況 | ガス 供給 施設 の 状 況 | 下水道 の 整 備 状 況 | 最寄駅名 | 最寄 駅 ま で の 距 離 | 都市計 画 区 域 等 の 分 区 | 用途 地区 等 | 建 ぺ い 率 (%) | 容 積 率 (%) |
| いわき(県) -16 (公)-46 | いわき市小名浜岡小名1丁目 8番6 | 55,900 55,900 | 338 | | 1:1.5 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる 住宅地域 | 南 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | | 下水道 | 泉 | 5.8km | 市街化区域 | 第1種中高層 住居専用地域 | 60 | 200 | |
| いわき(県) -41 (公)-26 | いわき市佐糠町2丁目9番 11 | 34,900 34,900 | 302 | | 1:2:1 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅の中に空地が多い区画整理 済みの住宅地域 | 北東 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | | 下水道 | 植田 | 1.8km | 市街化区域 | 第1種住居地 域 | 60 | 200 | |
| いわき(県) -42 (公)-40 | いわき市常磐上湯長谷町五 反田292番 | 40,300 40,300 | 253 | | 1:1 | 住宅 | W | 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 湯本 | 2.3km | 市街化区域 | 第1種中高層 住居専用地域 | 60 | 200 | |
| いわき(県) -53 (公)-25 | いわき市好間町下好間字手 倉52番3 | 53,600 53,600 | 340 | 台形 | 1:1 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅、併用住宅、工場等が混在す る住宅地域 | 南東 | 8.5m | 舗装 | 市道 | 背面道 | | 水道 | | | いわき | 2.4km | 市街化区域 | 第1種住居地 域 | 60 | 200 | |
| いわき(県) -54 (公)-19 | いわき市平下平窪3丁目4番 5 | 44,000 45,500 | 235 | | 1:1.5 | 住宅 | W | 2 | 低層の一般住宅が多く見られる住宅地 域 | 西 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | | | いわき | 3.3km | 市街化区域 | 第1種中高層 住居専用地域 | 60 | 200 | |
| いわき(県) -55 (公)-64 | いわき市小名浜字燈籠原1番 30外 | 43,100 43,100 | 264 | | 1:1 | 住宅 | W | 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅 地域 | 北西 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | | 下水道 | 泉 | 3.6km | 市街化区域 | 工業地域 | 60 | 200 | |
| いわき(県) -56 (公)-51 | いわき市泉もえぎ台1丁目25 番8 | 45,400 44,500 | 325 | | 1:1.5 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅にアパート等が混在する振興 住宅地域 | 北 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | | 泉 | 1.5km | 市街化区域 | 第1種低層住 居専用地域 | 50 | 80 | |
| いわき(県) -57 (公)-1 | いわき市草木台2丁目10番3 | 58,400 58,400 | 262 | | 1:1 | 住宅 | W | 2 | 中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊 外の住宅地域 | 北 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 湯本 | 3.8km | 市街化調整 区域 | | 60 | 200 | |
| いわき(県) -58 (公)-34 | いわき市内郷高坂町高橋12 5番 | 50,000 50,000 | 203 | | 1:1.5 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住 宅地域 | 北東 | 6m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 内郷 | 0.85km | 市街化区域 | 第1種住居地 域 | 60 | 200 | |
| いわき(県) 5-4 (公)5-3 | いわき市平字童子町4番10 | 86,600 85,400 | 315 | | 1:1.5 | 事務所 | RC | 4 | 事務所、店舗、マンション等が混在する 商業地域 | 東 | 12m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | いわき | 1.3km | 市街化区域 | 商業地域 | 80 | 400 | 準防火 地域 |
| いわき(県) 5-7 (公)5-5 | いわき市小名浜花畑町10番 7 | 60,000 60,000 | 396 | | 1:1.2 | 事務所 | RC | 3 | 低層の事務所、店舗等が多い県道沿 いの商業地域 | 西 | 27m | 舗装 | 県道 | | | 水道 | | 下水道 | 泉 | 4.6km | 市街化区域 | 商業地域 | 80 | 400 | 準防火 地域 |
| 白河(県) -4 (公)-2 | 白河市南町12番 | 33,700 33,700 | 368 | | 1:2.5 | 住宅 | W | 2 | 一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる住宅地域 | 南西 | 8m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | ガス | 下水道 | 白河 | 0.85km | 非線引都市 計画区域 | 第1種住居地 域 | 60 | 200 | |
| 須賀川(県) -6 (公)-5 | 須賀川市弘法坦120番 | 42,200 41,400 | 359 | 台形 | 1:1 | 店舗兼住 宅 | S | 2 | 店舗兼住宅、一般住宅等が混在する住 宅地域 | 南 | 12m | 舗装 | 市道 | | | 水道 | | 下水道 | 須賀川 | 1.2km | 市街化区域 | 第1種住居地 域 | 60 | 200 | |

※ 上段:令和4年度地価調査

下段:令和4年地価公示