



令和6年7月22日

土木部 建築住宅課

避難地域復興局 生活拠点課

## 令和6年度 第3回 福島県復興公営住宅入居者募集について

県営復興公営住宅の入居者募集を下記により行いますので、お知らせいたします。

なお、入居率80%以下の9団地（石倉団地、壁沢団地、平沢団地、古川町団地、年貢町団地、北原団地、上町団地、牛越団地、高萩団地）については、一般の県営住宅と同様、下記2（5）の県営住宅入居資格者も応募できます。これらの団地では、事前予約制で内覧が可能です。参加希望者は、下記4により申し込みください。

記

### 1 募集期間

令和6年8月1日（木）から8月9日（金）まで ※必着

### 2 募集対象者

- (1) 募集開始時に避難指示区域から避難している方（居住制限者）
- (2) 避難指示が解除された区域に存する住宅に、平成23年3月11日に住んでいた方（旧居住制限者）で、現在、民間賃貸住宅等に住んでいる方
- (3) 東日本大震災で発生した地震又は津波により被災した方（地震・津波被災者）で、比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方
- (4) 平成23年3月11日時点で中通り、浜通り（避難指示区域を除く）に住んでいた方（子ども・被災者支援法に定める「支援対象避難者」）で、比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方
- (5) 比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方（県営住宅入居資格者）

### 3 募集団地

別紙1「令和6年度 第3回 福島県復興公営住宅入居者募集のお知らせ」のとおり。

### 4 入居申込書の請求及び送付先、内覧の予約先

福島県復興公営住宅入居支援センター

住所 〒960-8043 福島県福島市中町8-2 福島県自治会館7階

電話 024-522-3320 FAX 024-522-3321

ホームページ <http://www.npo-junkan.jp/fukkou/>（7/25～掲載）

内覧の情報（別紙2）

<https://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/41065a/fukkoukoeinairan.html>

内覧の予約期間 令和6年7月22日(月)～7月29日(月)

### 5 今後の募集予定

回	募集期間	募集団地
第4回	令和6年10月 1日(火)～10月 9日(水)	決定次第、福島県復興公営住宅入居支援センターのホームページ等でお知らせします。
第5回	令和6年12月 2日(月)～12月10日(火)	
第6回	令和7年 2月 3日(月)～ 2月12日(水)	

#### 【問合せ先】

土木部 建築住宅課

(担当者) 課長 星 剛

電話 024-521-7517 内線 3663

FAX 024-521-7955

避難地域復興局 生活拠点課

(担当者) 主幹 橋本 耕一

電話 024-521-8629 内線 3981

FAX 024-521-2834

福島県復興公営住宅入居者募集のお知らせ

- 1 申込期間 令和6年8月1日(木)～8月9日(金) ※必着
- 2 対象者
  - Aグループ 平成23年3月11日において田村市、南相馬市、川俣町、楡葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、飯館村に住んでいた方で、次に該当する方。
    - ① 避難指示が継続している区域に住んでいた方
    - ② 避難指示が解除された区域に住んでいた方で、現在、民間賃貸住宅等に住んでいる方
  - Bグループ
    - ③ 地震・津波被災者で、比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方
    - ④ 子ども・被災者支援法に定める「支援対象避難者」（平成23年3月11日時点で中通り、浜通りに住んでいた方（上記Aグループに該当する方を除く））で、比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方
  - Cグループ
    - ⑤ 比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方（県営住宅入居資格者）
- 3 対象住宅 Aグループの方は下表の対象者欄にAと記載の団地（下表の全ての団地）、Bグループの方は対象者欄にBと記載の団地、Cグループの方は対象者欄にCと記載の団地に申し込むことができます。
- 4 その他
  - (1) 入居時期は、令和6年10月1日からを予定しています。
  - (2) 申込みは第2希望まで可能です。
  - (3) 応募者多数の場合は抽選を行います。抽選の優先順位は、裏面の5 注意事項(2)のとおりです。
  - (4) 令和6年能登半島地震による住宅被災者への一時提供のため、対象者欄にCと記載された7団地について、募集戸数を調整する場合があります。
  - (5) 対象者欄にCと記載の団地については、内覧可能な日時を設定する予定です。

所在地	団地名	対象者			建設年度	災害リスク※	住戸形態	住宅の種類	間取り	募集戸数
福島市	飯坂	A			H27	—	集合住宅	一般住宅	3LDK	1
	北中央	A			H28	内水	集合住宅	優先住宅	2LDK	2
								一般住宅	2LDK	1
								3LDK	1	
	北沢又(ペット可)	A			H28	—	2戸1棟(2階建て)	一般住宅	2LDK	2
	北沢又	A	B		H28 ～ H30	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	4
									3LDK	5
一般住宅								2LDK	4	
							3LDK	5		
二本松市	根柄山(ペット可)	A	B		H28	—	戸建て(平屋)または2戸1棟(平屋)	一般住宅	2LDK	4
							2戸1棟(2階建て)	一般住宅	3LDK	5
	石倉	A	B	C	H28 ～ H29	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	2
									3LDK	11
								優先住宅(車いす)	3LDK	1
								一般住宅	2LDK	10
									3LDK	34
	若宮	A			H29	—	集合住宅	一般住宅	2LDK	1
								3LDK	2	
表(ペット可)	A	B		H29	土砂災害	集合住宅	優先住宅	2LDK	2	
								3LDK	1	
							優先住宅(車いす)	3LDK	1	
							一般住宅	2LDK	3	
川俣町	壁沢(ペット可)	A	B	C	H28	—	2戸1棟(平屋)	優先住宅	2LDK	2
							2戸1棟(2階建て)	一般住宅	2LDK	9
									3LDK	13
郡山市	柴宮	A			H26	内水	集合住宅 57号棟	一般住宅	3LDK	2

所在地	団地名	対象者			建設年度	災害リスク※	住戸形態	住宅の種類		間取り	募集戸数
郡山市	富田	A			H26 ～ H27	—	集合住宅 1～3号棟	優先住宅	2LDK	2	
								一般住宅	3LDK	3	
	八山田	A			H26 ～ H27	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	3	
								一般住宅	3LDK	2	
	東原	A			H26 ～ H27	—	集合住宅 1・2号棟	優先住宅	2LDK	3	
								一般住宅	3LDK	2	
							集合住宅3号棟	優先住宅	3LDK	1	
	安積	A			H27	内水	集合住宅	優先住宅	3LDK	1	
								優先住宅(車いす)	3LDK	1	
								一般住宅	2LDK	1	
							3LDK	2			
鶴見坦	A			H27	—	集合住宅	優先住宅	3LDK	1		
守山駅西 (ペット可)	A	B		H28	—	2戸1棟(2階建て)	一般住宅	3LDK	9		
三春町	平沢 (ペット可)	A	B	C	H28	—	戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	6	
							戸建て(2階建て)	一般住宅	3LDK	13	
田村市	石崎南 (ペット可)	A	B		H28	—	2戸1棟(2階建て)	一般住宅	3LDK	2	
白河市	南湖南 (ペット可)	A	B		H28	—	2戸1棟(平屋)	一般住宅	2LDK	4	
会津若松市	古川町	A	B	C	H26	洪水	集合住宅	一般住宅	3LDK	5	
	年貢町	A	B	C	H27	洪水	集合住宅	優先住宅	2LDK	1	
							集合住宅(メソネット)	一般住宅	3LDK	15	
								2LDK	4		
	白虎 (ペット可)	A			H27 ～ H28	—	戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	1	
							戸建て(2階建て)	一般住宅	3LDK	1	
	城北 (ペット可)	A	B		H28	—	2戸1棟(平屋)	一般住宅	1LDK	2	
							戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	1	
2戸1棟(2階建て)							一般住宅	3LDK	1		
南相馬市	北原	A	B	C	H28	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	5	
									3LDK	8	
								優先住宅(車いす)	3LDK	4	
								一般住宅	2LDK	15	
								3LDK	23		
	上町	A	B	C	H28	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	2	
									3LDK	5	
								優先住宅(車いす)	3LDK	1	
								一般住宅	2LDK	8	
								3LDK	23		
	南町	A	B		H28	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	1	
									3LDK	2	
								優先住宅(車いす)	3LDK	1	
								一般住宅	2LDK	5	
								3LDK	28		
牛越	A	B	C	H28 ～ H29	—	集合住宅	優先住宅	3LDK	13		
							一般住宅	2LDK	6		
							3LDK	47			
西町 (ペット可)	A			H28	洪水	2戸1棟(2階建て)	一般住宅	2LDK	3		

所在地	団地名	対象者			建設年度	災害リスク※	住戸形態	住宅の種類	間取り	募集戸数
広野町	下北迫 (ペット可)	A	B		H29	-	2戸1棟(平屋)	一般住宅	2LDK	1
							2戸1棟(2階建て)	一般住宅	3LDK	10
いわき市	下神白	A	B		H26	津波	集合住宅	優先住宅	2LDK	4
									3LDK	1
								一般住宅	2LDK	7
									3LDK	18
	家ノ前 (ペット可)	A	B		H27	洪水	戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	1
							戸建て(2階建て)	一般住宅	3LDK	6
	宮沢	A	B		H28	-	集合住宅	優先住宅	2LDK	1
								一般住宅	2LDK	2
									3LDK	1
	大原	A	B		H28	津波	集合住宅	優先住宅	2LDK	2
									3LDK	1
								一般住宅	2LDK	1
								3LDK	2	
	高萩 (ペット可)	A	B	C	H28	洪水	2戸1棟(平屋)	一般住宅	2LDK	4
							戸建て(2階建て) または 2戸1棟(2階建て)	一般住宅	3LDK	15
	四ツ倉	A			H29	洪水	集合住宅	優先住宅	2LDK	1
								一般住宅	2LDK	1
									3LDK	10
	下矢田	A	B		H29	-	集合住宅	優先住宅	2LDK	2
								一般住宅	2LDK	1
									3LDK	1
	中原 (ペット可)	A			H28	洪水 津波	集合住宅 1~3号棟	優先住宅	2LDK	2
									3LDK	2
								一般住宅	2LDK	2
中原	A			H28 ~ H29	洪水 津波	集合住宅 4~7号棟	優先住宅	2LDK	1	
								3LDK	3	
勿来酒井 (ペット可)	A			H29	-	戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	3	
勿来酒井	A			H29	-	集合住宅 2~4号棟	優先住宅	2LDK	1	
								3LDK	1	
							一般住宅	2LDK	2	
								3LDK	2	
						集合住宅(木造長屋) 5・6号棟	優先住宅	2LDK	1	
北好間 (ペット可)	A			H29	洪水	集合住宅 1~3・5・6号棟	一般住宅	2LDK	2	
北好間	A			H29	洪水	集合住宅 4・7~16号棟	優先住宅	3LDK	1	
							優先住宅(車いす)	3LDK	1	
							一般住宅	2LDK	2	
								3LDK	9	
泉本谷	A			H29	土砂 災害	集合住宅	優先住宅	2LDK	6	
								3LDK	9	
							一般住宅	3LDK	2	
磐崎	A			H29	洪水	集合住宅	優先住宅	2LDK	1	
							優先住宅(車いす)	3LDK	1	
平赤井	A	B		H29	洪水	集合住宅	優先住宅	3LDK	3	

※ 「災害リスク」欄は、市町村が定めるハザードマップ等に基づき、県が現時点で把握している情報を記載しています。  
なお、「土砂災害」とは、土砂災害警戒区域内にある住戸であること、「津波」とは、津波災害警戒区域内にある住戸であること、「洪水・内水」とは、ハザードマップにおける浸水想定区域内にある住戸であることをそれぞれ指しています。  
リスクの程度等は、下記の福島県復興公営住宅入居支援センターホームページからご確認ください。詳しくは、各市町村の防災担当課へお問い合わせください。

## 5 注意事項

- (1) **優先住宅（車いす対応住宅も含む）**は、集合住宅1階部分の住戸であり、優先世帯（**60歳以上**の高齢者・障がい者・要介護者を含む世帯）に限り申し込みができます。
- (2) 応募者多数の場合、抽選（当選）の優先順は次のとおりとします。  
第1順位はAグループの①(避難指示が継続している区域に住んでいた方)  
第2順位はAグループの②(避難指示が解除された区域に住んでいた方で現在、民間賃貸住宅にお住まいの方)  
第3順位はBグループの③(地震・津波被災者)及び④(子ども・被災者支援法に定める「支援対象避難者」)  
第4順位はCグループの⑤(県営住宅入居資格者)
- (3) 入居後の**復興公営住宅間の住み替え**は、世帯人数が増減した場合、身体の機能上の制限を受ける者となった場合、介護が必要となった場合等一定の理由がある場合に可能ですのでご相談ください。
- (4) 補欠として登録されている方も応募できますが、当選した場合は補欠の権利は無効となりますのでご了承ください。
- (5) ペット可の住戸において室内飼育をした場合、ペットによる室内の汚損や破損の程度により、退去時の修繕費用が高額となる場合がありますのでご注意ください。

6 申込方法 福島県復興公営住宅入居支援センターから申込書入手し、必要事項を記入の上、必要書類を添付して返送してください。

## 7 今後の募集予定

令和6年度の募集日程及び入居予定は次のとおりです。

第4回 令和6年10月 1日(火)～10月 9日(水) → 令和6年12月1日から入居可能

第5回 令和6年12月 2日(月)～12月10日(火) → 令和7年2月1日から入居可能

第6回 令和7年 2月 3日(月)～ 2月12日(水) → 令和7年4月1日から入居可能

※ 入居予定時期は現段階の目安であり変更させていただく場合もありますのでご了承ください。

### ◎募集に関するお問い合わせ先

#### 福島県復興公営住宅入居支援センター

**専用ダイヤル** ☎024-522-3320(受付時間8:30～17:15(土日、祝日を除く))

〒960-8043 福島市中町 8-2 福島県自治会館7階

入居支援センターHP:<http://www.npo-junkan.jp/fukkou>

管内	団地名	洪水	内水	津波	土砂災害	火山
県北	笹谷		0.2m未満			
	北中央		0.2m未満			
	表				警戒区域	
県中	柴宮		0.5m未満			
	安積		0.5m未満			
会津若松	古川町	1m~2m				
	年貢町	0m~0.5m				
相双	西町	0.5m~1.0m未満				
いわき	下神白			1.0m~3.0m未満		
	家ノ前	3.0m未満				
	大原			0.3m未満		
	高萩	3.0m未満				
	四ツ倉	3.0m未満				
	中原	0.5m未満		0.5m~1.0m未満		
	北好間	5.0m~10m未満 ※家屋倒壊等は氾濫想定区域				
	泉本谷				警戒区域	
	磐崎	0.5m未満				
	平赤井	5.0m~10m未満				

※ 「土砂災害」とは、土砂災害警戒区域内にある住戸であること、「津波」とは、津波災害警戒区域内にある住戸であること、「洪水・内水」とは、ハザードマップにおける浸水想定区域内にある住戸であることをそれぞれ指しています。

福島県復興公営住宅のうち、入居対象を一般県営住宅の入居対象者まで拡大している以下の団地については内覧が可能です。  
第3回募集(8月1日～9日の応募)に向け内覧を希望される方は、以下によりお申し込みください。

### 1 内覧対象団地、内覧日時及び内覧住戸

団地名	所在地(代表住所)	内覧日時	内覧住戸
石倉団地	二本松市油井字大窪96	令和6年7月31日(水) 集合時間:14:00 内覧時間:14:00～16:00	6号棟 204号室 2LDK 6号棟 209号室 3LDK
壁沢団地	川俣町壁沢23 川俣町西戸ノ内 19-1	令和6年8月2日(金) 集合時間:14:00 内覧時間:14:00～16:00	8号棟 1号室 2LDK(2戸1棟2階建) 12号棟 1号室 3LDK(2戸1棟2階建)
平沢団地	三春町大字平沢字四合田240	令和6年8月1日(木) 集合時間:10:00 内覧会時間:10:00～12:00	43号棟 43号室 2LDK(戸建て平屋) 42号棟 42号室 3LDK(戸建て2階建)
古川町団地	会津若松市古川3-10	令和6年8月2日(金) 集合時間:13:30 内覧時間:13:30～14:30	1号棟302号室 3LDK
年貢町団地	会津若松市門田大字年貢町字大道東444-1	令和6年7月31日(水) 集合時間:13:30 内覧時間:13:30～14:30	1号棟209号室 3LDK
北原団地	南相馬市原町区北原字前谷地230-1	令和6年8月4日(日) 集合時間:10:00 内覧時間:10:00～12:00	5号棟106号室 2LDK 5号棟301号室 3LDK
上町団地	南相馬市原町区上町一丁目12番1	令和6年8月2日(金) 集合時間:10:00 内覧時間:10:00～12:00	3号棟106号室 2LDK 3号棟103号室 3LDK
牛越団地	南相馬市原町区牛越字辻内1番地の1	令和6年8月3日(土) 集合時間:10:00 内覧時間:10:00～12:00	1号棟305号室 2LDK 1号棟208号室 3LDK
高萩団地	いわき市小川町高萩字上代24-1	令和6年8月3日(土) 集合時間:10:00 内覧時間:10:00～12:00	51号棟 3LDK(戸建て2階建) 54号棟1号室 3LDK(2戸1棟2階建)

### 2 申込み方法等

1 申込み受付期間 令和6年7月22日(月)～29日(月) 8:30～17:15 土日祝日を除く

2 申込み方法

「復興公営住宅入居支援センター」へ電話(024-522-3320)で以下の内容を伝えお申し込みください。

- ①内覧を希望される団地名
- ②内覧される方の代表者氏名と連絡先
- ③参加者数
- ④駐車場の要否

3 ご持参

スリッパを各自ご持参いただくようお願い申し上げます。

### 3 内覧に当たっての注意

- 1 他の入居者様がお住まいですので、静かに御覧ください。
- 2 お子様がいらっしゃる場合は目を離さないようお願いします。
- 3 トイレは使用できませんのであらかじめ済ませてからお越しください。
- 4 住戸内は飲食禁止です。
- 5 角のある物品は携行しないなど、建物に傷や汚れをつけないよう御配慮願います。
- 6 写真撮影は、住戸内は可能ですが、住戸の外は入居者が生活していますので、撮影をお控え願います。
- 7 自動車でお越しの方は、団地内の走行は徐行を厳守し、指定の区画番号の場所に駐車してください。