



福島県

記者発表資料 片面 1 ページ、別紙資料 5 ページ

令和 7 年 1 月 25 日  
土木部 建築住宅課  
避難地域復興局 生活拠点課

## 令和 7 年度 第 5 回 福島県復興公営住宅入居者募集について

県営復興公営住宅の入居者募集を下記により行いますので、お知らせいたします。  
入居率 80% 以下の団地については、一般の県営住宅と同様、下記 2 (5) の県営住宅入居資格者も応募できます。

記

### 1 募集期間

令和 7 年 1 月 22 日 (月) から 1 月 29 日 (火) まで ※必着

### 2 募集対象者

- (1) 避難指示が継続している区域に住んでいた方※ (居住制限者)
- (2) 避難指示が解除された区域に住んでいた方で、現在、民間賃貸住宅等に住んでいる方※ (旧居住制限者)
- (3) 地震・津波被災者で、比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方
- (4) 子ども・被災者支援法に定める「支援対象避難者」(平成 23 年 3 月 11 日時点を中心り、浜通りに住んでいた方、(1)、(2) に該当する方を除く) で、比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方
- (5) 比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方(県営住宅入居資格者)

※ 平成 23 年 3 月 11 日時点で田村市、南相馬市、川俣町、楢葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、飯舘村に住んでいた方

### 3 募集団地

別紙「令和 7 年度 第 5 回 福島県復興公営住宅入居者募集のお知らせ」のとおり。

### 4 入居申込書の請求及び送付先

福島県復興公営住宅入居支援センター

住所 〒960-8043 福島県福島市中町 8-2 福島県自治会館 7 階

電話 024-522-3320 FAX 024-522-3321

ホームページ <https://www.npo-junkan.jp/fukkou/>



### 5 今後の募集予定

回	募集期間	募集団地
第 6 回	令和 8 年 2 月 2 日 (月) ~ 2 月 10 日 (火)	決定次第、福島県復興公営住宅入居支援センターのホームページ等でお知らせします。

#### 【問合せ先】

土木部 建築住宅課

避難地域復興局 生活拠点課

(担当者) 主幹 佐久間 信之

(担当者) 主幹 佐竹 建治

電話 024-521-7986 内線 3696

電話 024-521-8629 内線 3981

FAX 024-521-7955

FAX 024-521-2834

# 令和7年度 第5回

## 福島県復興公営住宅入居者募集のお知らせ

1 申込期間 令和7年12月1日(月)～12月9日(火) ※必着

2 対象者

A グループ 平成23年3月11日時点で田村市、南相馬市、川俣町、楢葉町、富岡町、川内村、大熊町、双葉町、浪江町、葛尾村、飯館村に住んでいた方で、次の①②に該当する方。

- ① 避難指示が継続している区域に住んでいた方
- ② 避難指示が解除された区域に住んでいた方で、現在、民間賃貸住宅等に住んでいる方
- ③ 地震・津波被災者で、比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方
- ④ 子ども・被災者支援法に定める「支援対象避難者」(平成23年3月11日時点で中通り、浜通りに住んでいた方(上記A グループに該当する方を除く))で、比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方
- ⑤ 比較的収入が低く、民間賃貸住宅等に住んでいる方(県営住宅入居資格者)

3 対象住宅 A グループの方は下表の対象者欄にAと記載の団地(下表の全ての団地)、B グループの方は対象者欄にBと記載の団地、C グループの方は対象者欄にCと記載の団地に申し込むことができます。

4 その他 (1) 入居時期は、令和8年2月1日からを予定しています。

※ 応急仮設住宅及び借り上げ住宅に入居中の方は、令和8年3月1日からの入居も可能です。

その場合、家賃の発生は3月1日からとなります。

(家賃は、実際の入居が月の途中であっても、その月の初日から発生します)

(2) 申込みは第2希望まで可能です。

(3) 応募者多数の場合は抽選を行います。抽選の優先順は、裏面の5 注意事項(2)のとおりです。

所在地	団地名	対象者		建設年度	災害リスク※	住戸形態	住宅の種類	間取り	募集戸数	
福島市	北信	A		H26	—	集合住宅	一般住宅	3LDK	1	
	飯坂	A		H27	—	集合住宅	一般住宅	3LDK	1	
	北中央	A		H28	内水	集合住宅	優先住宅	3LDK	1	
							一般住宅	2LDK	1	
	北沢又(ペット可)	A		H28	—	2戸1棟(2階建て)	一般住宅	2LDK	5	
						戸建て(2階建て)	一般住宅	3LDK	1	
	北沢又	A		H28～H30	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	3	
							一般住宅	3LDK	4	
							一般住宅	3LDK	6	
二本松市	根柄山(ペット可)	A	B	H28	—	2戸1棟(平屋) または 戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	3	
						2戸1棟(2階建て)	一般住宅	3LDK	4	
	石倉	A	B	C	H28～H29	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	1
								3LDK	8	
	若宮	A		H29	—	集合住宅	一般住宅	2LDK	4	
							一般住宅	3LDK	38	
	表(ペット可)	A	B	H29	土砂災害	集合住宅	優先住宅	2LDK	1	
							一般住宅	3LDK	1	
							一般住宅	2LDK	3	
川俣町	壁沢(ペット可)	A	B	C	H28	—	2戸1棟(平屋)	優先住宅	2LDK	2
							2戸1棟(2階建て)	一般住宅	2LDK	12
									3LDK	13

所在地	団地名	対象者		建設年度	災害リスク※	住戸形態	住宅の種類	間取り	募集戸数	
郡山市	柴宮	A	B	H26	内水	集合住宅 57号棟	優先住宅	2LDK	1	
							一般住宅	3LDK	2	
						集合住宅 58・59号棟	優先住宅	3LDK	2	
							一般住宅	3LDK	1	
	日和田	A		H26	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	1	
	富田	A		H26 ～ H27	—	集合住宅 1～3号棟	優先住宅	2LDK	4	
							一般住宅	3LDK	10	
						集合住宅 4号棟	優先住宅	3LDK	1	
	八山田	A		H26 ～ H27	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	3	
							一般住宅	3LDK	3	
三春町	東原	A		H26 ～ H27	—	集合住宅 2号棟	一般住宅	3LDK	1	
							優先住宅	3LDK	1	
						集合住宅 3号棟	一般住宅	3LDK	1	
	安積	A	B	H27	内水	集合住宅	優先住宅	2LDK	1	
							一般住宅	2LDK	3	
							一般住宅	3LDK	2	
	守山駅西 (ペット可)	A		H28	—	2戸1棟(平屋)	一般住宅	2LDK	1	
						2戸1棟(2階建)	一般住宅	3LDK	6	
田村市	平沢 (ペット可)	A	B	H28	—	戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	2	
						戸建て(2階建)	一般住宅	3LDK	8	
白河市	南湖南 (ペット可)	A		H28	—	2戸1棟(平屋)	一般住宅	2LDK	1	
会津若松市	古川町	A	B	H26	洪水	集合住宅	優先住宅	2LDK	1	
							一般住宅	3LDK	1	
	年貢町	A	B	C	H27	洪水	集合住宅	優先住宅	2LDK	1
								一般住宅	3LDK	20
							集合住宅(メリネット)	一般住宅	2LDK	2
	白虎 (ペット可)	A	B	H27 ～ H28	—	戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	3	
						戸建て(2階建)	一般住宅	3LDK	1	
	城北 (ペット可)	A	B	C	H28	—	2戸1棟(平屋)	一般住宅	1LDK	3
							2戸1棟(2階建)	一般住宅	3LDK	3
南相馬市	北原	A	B	C	H28	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	2
								3LDK	11	
								優先住宅(車いす)	3LDK	5
								一般住宅	2LDK	14
								3LDK	23	
	上町	A	B	C	H28	—	集合住宅	優先住宅	2LDK	2
								3LDK	5	
								優先住宅(車いす)	3LDK	1
								一般住宅	2LDK	10
								3LDK	18	

所在地	団地名	対象者			建設年度	災害リスク※	住戸形態	住宅の種類	間取り	募集戸数			
南相馬市	南町	A	B		H28	-	集合住宅	優先住宅	3LDK	2			
								一般住宅	2LDK	5			
								3LDK	34				
	牛越	A	B	C	H28 ～ H29	-	集合住宅	優先住宅	3LDK	12			
								一般住宅	2LDK	1			
	西町 (ペット可)	A			H28	洪水	2戸1棟(2階建て)	一般住宅	2LDK	1			
								3LDK	1				
広野町	下北迫 (ペット可)	A	B		H29	-	2戸1棟(2階建て)	一般住宅	3LDK	8			
いわき市	下神白	A	B		H26	津波	集合住宅	優先住宅	2LDK	1			
								3LDK	1				
								一般住宅	2LDK	5			
								3LDK	6				
	家ノ前 (ペット可)	A			H27 ～ H28	洪水	戸建て(2階建て)	一般住宅	3LDK	1			
	宮沢	A			H28	-	集合住宅	一般住宅	2LDK	3			
								3LDK	2				
	高萩 (ペット可)	A	B		H28	洪水	2戸1棟(2階建て)	一般住宅	3LDK	11			
	四ツ倉	A	B		H29	洪水	集合住宅	一般住宅	2LDK	1			
								3LDK	11				
	下矢田	A			H29	-	集合住宅	一般住宅	2LDK	1			
	中原 (ペット可)	A			H28	洪水 津波	集合住宅 1～3号棟	優先住宅	3LDK	2			
								一般住宅	3LDK	1			
	中原	A			H28 ～ H29	洪水 津波	集合住宅 4～7号棟	優先住宅	3LDK	3			
	勿来酒井 (ペット可)	A			H29	-	戸建て(平屋)	一般住宅	2LDK	2			
							戸建て(2階建て)	一般住宅	3LDK	2			
	勿来酒井	A			H29	-	集合住宅 2～4号棟	優先住宅	2LDK	1			
								一般住宅	2LDK	1			
							集合住宅(木造長屋) 5・6号棟	優先住宅	3LDK	1			
	北好間 (ペット可)	A			H29	洪水	集合住宅 1～3・5・6号棟	優先住宅	2LDK	1			
								一般住宅	2LDK	1			
	北好間	A			H29	洪水	集合住宅 4・7～16号棟	優先住宅	2LDK	1			
								一般住宅	3LDK	3			
	泉本谷	A			H29	土砂 災害	集合住宅	優先住宅	2LDK	5			
								3LDK	3				
								一般住宅	3LDK	3			
	磐崎	A			H29	洪水	集合住宅	優先住宅	2LDK	2			
								優先住宅(車いす)	3LDK	1			
平赤井	A				H29	洪水	集合住宅	優先住宅	3LDK	4			

※ 「災害リスク」欄は、市町村が定めるハザードマップ等に基づき、県が現時点で把握している情報を記載しています。なお、「土砂災害」とは、土砂災害警戒区域内にある住戸であること、「津波」とは、津波災害警戒区域内にある住戸であること、「洪水・内水」とは、ハザードマップにおける浸水想定区域内にある住戸であることをそれぞれ指しています。リスクの程度等は、下記の福島県復興公営住宅入居支援センターホームページからご確認できますが、詳細については、各市町村の防災担当課へお問い合わせください。

## 5 注意事項

- (1) 優先住宅（車いす対応住宅も含む）は、集合住宅1階部分の住戸であり、優先世帯（60歳以上の高齢者・障がい者・要介護者を含む世帯）に限り申し込みができます。
- (2) 応募者多数の場合、抽選（当選）の優先順位は次のとおりとします。  
第1順位はAグループの①(避難指示が継続している区域に住んでいた方)  
第2順位はAグループの②(避難指示が解除された区域に住んでいた方で現在、民間賃貸住宅にお住まいの方)  
第3順位はBグループの③(地震・津波被災者) 及び④(子ども・被災者支援法に定める「支援対象避難者」)  
第4順位はCグループの⑤(県営住宅入居資格者)
- (3) 入居後の復興公営住宅間の住み替えは、世帯人数が増減した場合、身体の機能上の制限を受ける者となった場合、介護が必要となった場合等一定の理由がある場合に可能ですのでご相談ください。
- (4) 補欠として登録されている方も応募できますが、当選した場合は補欠の権利は無効となりますのでご了承ください。
- (5) ペット可の住戸において室内飼育をした場合、ペットによる室内の汚損や破損の程度により、退去時の修繕費用が高額となる場合がありますのでご注意ください。

## 6 申込方法 福島県復興公営住宅入居支援センターから申込書を入手し、必要事項を記入の上、必要書類を添付して返送してください。

## 7 今後の募集予定

令和7年度の募集日程及び入居予定は次のとおりです。

※ 募集日程は変更となる場合がありますので、最新情報はセンターHPでご確認ください。

第6回 令和8年 2月 2日(月)～ 2月10日(火) → 令和8年4月以降入居予定

### ◎募集に関するお問い合わせ先

#### 福島県復興公営住宅入居支援センター

**専用ダイヤル 024-522-3320** (受付時間8:30～17:15(土日、祝日を除く))

〒960-8043 福島市中町8-2 福島県自治会館7階

入居支援センターHP:<http://www.npo-junkan.jp/fukkou>



管内	団地名	洪水	内水	津波	土砂災害	火山
県北	笹谷		0.2m未満			
	北中央		0.2m未満			
	表				警戒区域	
県中	柴宮		0.5m未満			
	安積		0.5m未満			
会津若松	古川町	1m~2m				
	年貢町	0m~0.5m				
相双	西町	0.5m~1.0m未満				
いわき	下神白			1.0m~3.0m未満		
	家ノ前	3.0m未満				
	大原			0.3m未満		
	高萩	3.0m未満				
	四ツ倉	3.0m未満				
	中原	0.5m未満		0.5m~1.0m未満		
	北好間	5.0m~10m未満 ※家屋倒壊等はん濫想定区域				
	泉本谷				警戒区域	
	磐崎	0.5m未満				
	平赤井	5.0m~10m未満				

※ 「土砂災害」とは、土砂災害警戒区域内にある住戸であること、「津波」とは、津波災害警戒区域内にある住戸であること、「洪水・内水」とは、ハザードマップにおける浸水想定区域内にある住戸であることをそれぞれ指しています。