

令和 8 年地価公示関係資料

(ページ)

1 住宅地	第 1 表 変動率上昇順位表	1
	第 2 表 変動率下落順位表	
	第 3 表 公示価格高順位表	
	第 4 表 主要市別最高価格標準地	
2 商業地	第 5 表 変動率上昇順位表	2
	第 6 表 変動率下落順位表	
	第 7 表 公示価格高順位表	
	第 8 表 主要市別最高価格標準地	
3 その他	第 9 表 市町村別平均変動率・平均価格一覧表	3～4
	第 10 表 地価公示・地価調査平均変動率の推移	5
	第 11 表 全国平均変動率順位表	6
	第 12 表 全国平均価格順位表	7

<表の見方>

- 標準地の所在及び地番欄において、「」については住居表示を、() については土地区画整理事業による仮換地の工区名、街区番号及び符号を表示している。
また、標準地が 2 筆以上にわたる場合は「外」、1 筆の一部分の場合は「内」と表示している。
- 住居表示は、「住居表示に関する法律」に基づき、町名地番に代えて街区符号及び住居番号等を用いた住居の表示である。
- 仮換地は、土地区画整理事業において、工事完了後の正式な土地（換地）が決まるまでの間、従前の土地に代わって仮に使用・収益できる土地のことである。
- 主要市は人口 10 万人以上の市をいう。

1 住宅地

第1表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和8年	令和7年		
1	8.8	66,700	61,300	郡山市日和田町字原12番42(日和田9街区2-1)	郡山-36
2	7.2	119,000	111,000	郡山市池ノ台115番6「池ノ台9-12」	郡山-35
3	6.2	48,000	45,200	郡山市片平町字新蟻塚107番25	郡山-29
4	6.0	61,900	58,400	郡山市富久山町福原字泉崎19番15	郡山-12
5	5.6	90,300	85,500	郡山市島2丁目627番4「島2-37-17」	郡山-30

第2表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和8年	令和7年		
1	△ 3.9	12,300	12,800	耶麻郡猪苗代町字雷4649番2	猪苗代-2
2	△ 3.5	6,850	7,100	耶麻郡西会津町野沢字上原下乙2733番2	西会津-1
3	△ 3.5	4,410	4,570	南会津郡南会津町古町字小沼1934番	南会津-3
4	△ 3.3	14,500	15,000	大沼郡会津美里町字鹿島3033番	会津美里-1
5	△ 3.3	5,900	6,100	耶麻郡西会津町野沢字芝草甲272番2	西会津-2

第3表 公示価格高順位表

順位	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和8年	令和7年		
※ 1	137,000	136,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-16
2	135,000	135,000	郡山市堤下町27番	郡山-51
3	126,000	120,000	郡山市朝日2丁目26番7「朝日2-20-8」	郡山-6
4	119,000	111,000	郡山市池ノ台115番6「池ノ台9-12」	郡山-35
5	106,000	103,000	福島市野田町2丁目189番3「野田町2-2-3」	福島-2

(※:地価調査基準地との同一地点)

第4表 主要市別最高価格標準地

主要市名	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和8年	令和7年		
福島市	106,000	103,000	福島市野田町2丁目189番3「野田町2-2-3」	福島-2
会津若松市	63,200	63,200	会津若松市西栄町261番外「西栄町2-3」	会津若松-9
※ 郡山市	137,000	136,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	郡山-16
※ いわき市	82,900	82,400	いわき市平字作町3丁目1番16	いわき-7

(※:地価調査基準地との同一地点)

2 商業地

第5表 変動率上昇順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和8年	令和7年		
1	10.7	124,000	112,000	郡山市細沼町36番3「細沼町9-1」	郡山5-13
2	9.3	92,400	84,500	郡山市本町2丁目19番「本町2-2-8」	郡山5-4
3	8.6	107,000	98,500	郡山市本町1丁目16番1「本町1-18-9」	郡山5-15
※ 4	7.6	170,000	158,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	郡山5-16
5	6.9	124,000	116,000	郡山市堂前町296番外「堂前町31-6」	郡山5-5

(※:地価調査基準地との同一地点)

第6表 変動率下落順位表

順位	変動率 (%)	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
		令和8年	令和7年		
1	△ 3.9	17,300	18,000	南相馬市小高区大町1丁目29番2	南相馬5-4
2	△ 3.7	13,000	13,500	耶麻郡西会津町野沢字原町乙2147番1	西会津5-1
3	△ 3.6	23,800	24,700	伊達郡川俣町字瓦町31番3	川俣5-1
4	△ 3.5	19,300	20,000	耶麻郡猪苗代町字新町4858番1外	猪苗代5-1
5	△ 3.4	16,900	17,500	大沼郡会津美里町字高田甲2887番1	会津美里5-1

第7表 公示価格高順位表

順位	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和8年	令和7年		
1	415,000	396,000	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」	郡山5-11
2	256,000	253,000	福島市栄町26番21外「栄町7-32」	福島5-2
3	227,000	217,000	郡山市駅前2丁目141番外「駅前2-6-4」	郡山5-14
4	198,000	192,000	いわき市平字三丁目28番	いわき5-1
5	178,000	169,000	郡山市中町427番「中町5-1」	郡山5-1

第8表 主要市別最高価格標準地

主要市名	公示価格(円/㎡)		標準地の所在及び地番	標準地番号
	令和8年	令和7年		
福島市	256,000	253,000	福島市栄町26番21外「栄町7-32」	福島5-2
会津若松市	65,900	67,100	会津若松市中町350番2内「中町4-37」	会津若松5-1
郡山市	415,000	396,000	郡山市駅前1丁目112番「駅前1-6-6」	郡山5-11
いわき市	198,000	192,000	いわき市平字三丁目28番	いわき5-1

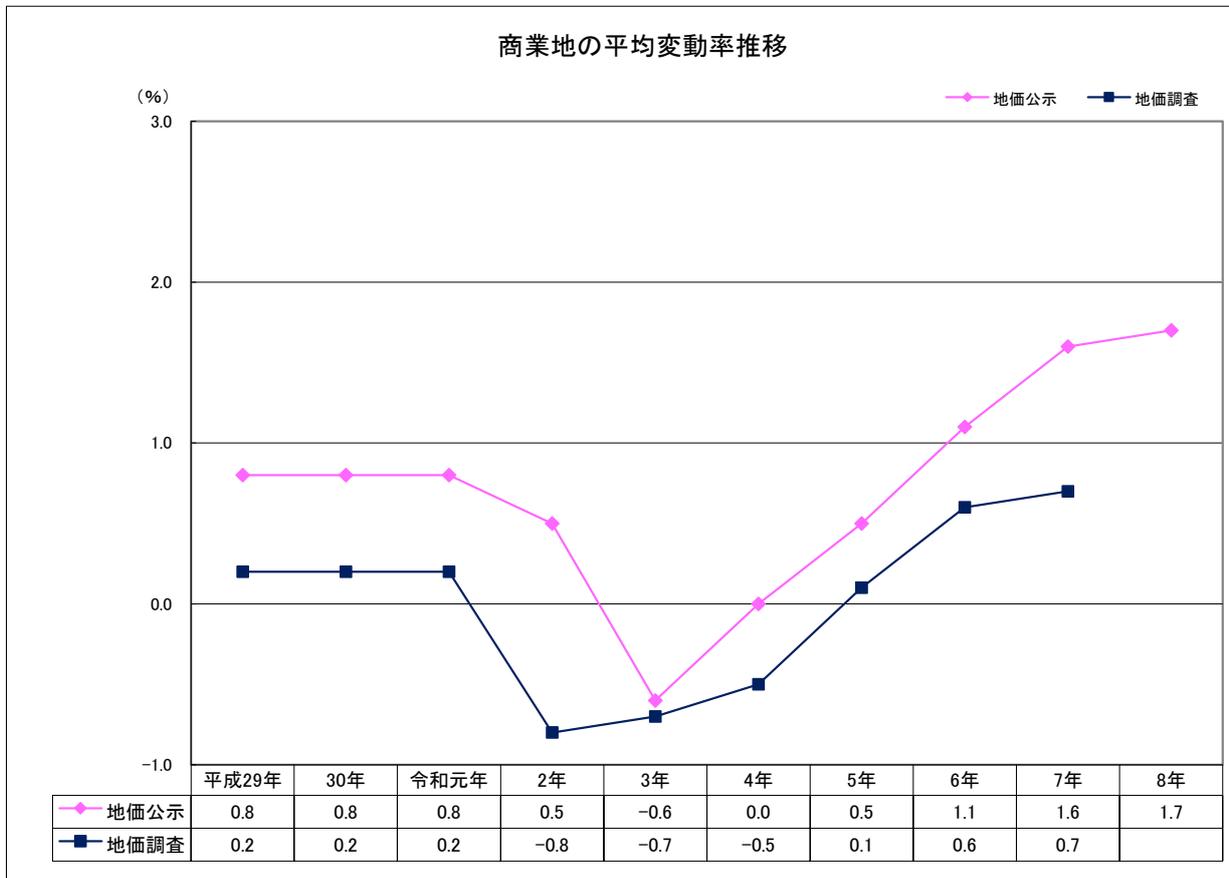
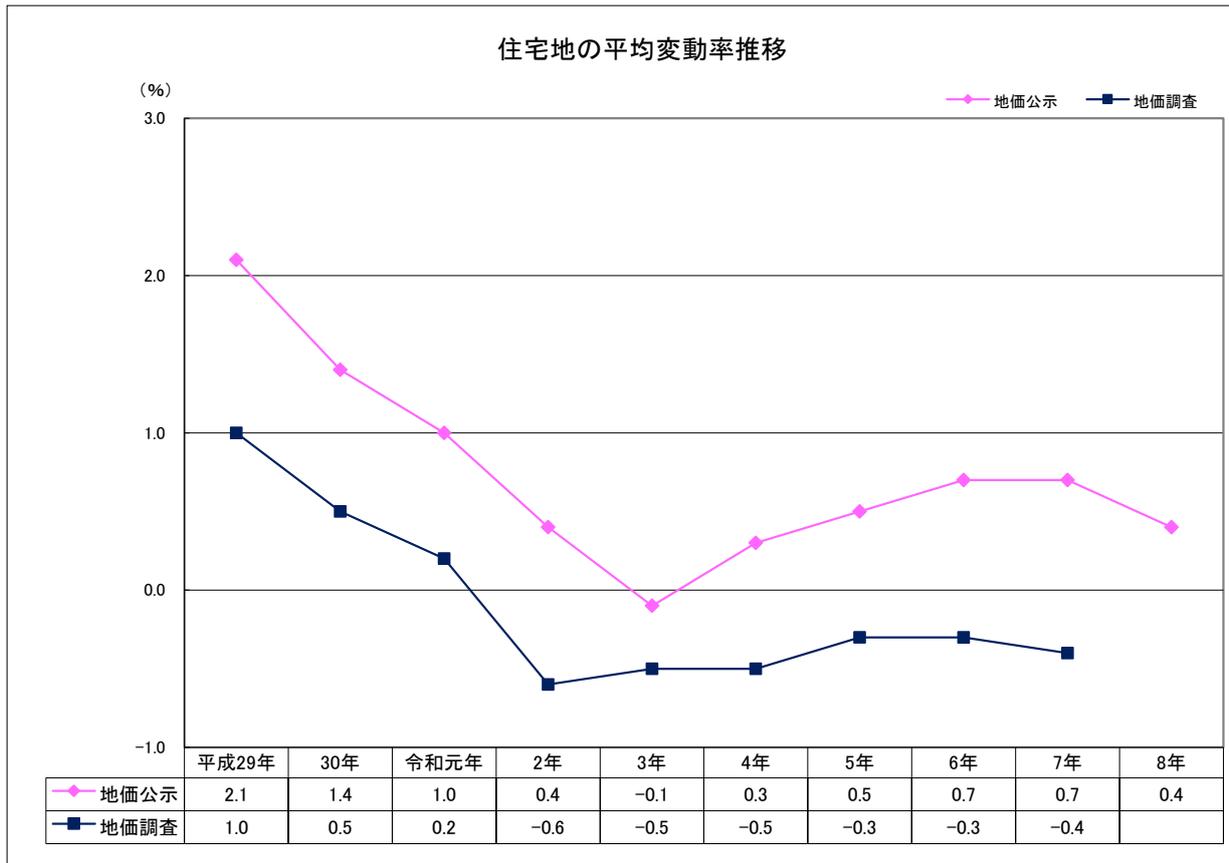
3 その他

第9表 市町村別平均変動率・平均価格一覧表

市町村名	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途平均			
	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)	継続地点	平均変動率(%)	総地点	平均価格(円)
福島市	37	1.0	38	51,400			1	14,000	20	3.9	21	87,400	3	0.0	3	16,000	60	1.9	63	61,100
会津若松市	24	△ 0.2	24	33,900			1	11,000	8	0.3	8	52,200	1	0.0	1	11,400	33	△ 0.1	34	36,800
郡山市	51	3.1	52	67,500	1	0.0	1	9,000	18	5.5	18	132,600	3	2.4	3	23,100	73	3.6	74	80,800
いわき市	72	△ 0.1	75	43,900	1	△ 0.8	1	12,600	19	1.4	19	66,400	4	1.2	4	14,600	96	0.2	99	46,700
白河市	9	△ 1.2	9	19,500					2	1.0	2	61,700	1	1.0	1	10,600	12	△ 0.6	12	25,800
須賀川市	11	1.0	11	29,800					3	0.8	3	47,200	1	1.5	1	13,200	15	1.0	15	32,200
喜多方市	4	△ 0.6	4	19,400					3	△ 2.5	3	25,800					7	△ 1.4	7	22,100
相馬市	4	△ 0.9	4	33,600					1	△ 1.0	1	39,800					5	△ 0.9	5	34,900
二本松市	6	△ 0.6	6	23,500					3	0.0	3	31,300					9	△ 0.4	9	26,100
田村市	6	△ 0.8	6	14,400					2	△ 0.9	2	22,600					8	△ 0.8	8	16,400
南相馬市	7	△ 1.7	7	22,100					3	△ 1.5	4	29,900					10	△ 1.7	11	24,900
伊達市	8	0.3	8	26,400					1	1.8	1	39,300					9	0.5	9	27,800
本宮市	4	1.2	4	22,000					1	0.0	1	34,600					5	1.0	5	24,500
市平均	243	0.7	248	44,200	2	△ 0.4	4	11,600	84	2.3	86	76,900	13	1.1	13	16,200	342	1.1	351	50,800
桑折町	3	△ 0.5	3	21,300													3	△ 0.5	3	21,300
国見町	2	△ 1.1	2	15,700													2	△ 1.1	2	15,700
川俣町	2	△ 1.9	2	15,900					1	△ 3.6	1	23,800					3	△ 2.4	3	18,500
大玉村	2	1.6	2	18,400													2	1.6	2	18,400
鏡石町	4	3.1	4	24,800													4	3.1	4	24,800
天栄村																				
下郷町																				
檜枝岐村																				
只見町																				
南会津町	3	△ 2.4	4	9,000					1	△ 1.7	2	23,400					4	△ 2.2	6	13,800
北塩原村																				
西会津町	2	△ 3.4	2	6,400					1	△ 3.7	1	13,000					3	△ 3.5	3	8,600
磐梯町	2	△ 1.1	2	9,900													2	△ 1.1	2	9,900
猪苗代町	2	△ 2.0	2	14,700					1	△ 3.5	1	19,300					3	△ 2.5	3	16,200
会津坂下町	2	△ 0.6	2	24,900					1	△ 1.0	1	29,100					3	△ 0.7	3	26,300

市町村名	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途平均			
	継続 地点	平均 変動率(%)	総地点	平均 価格(円)	継続 地点	平均 変動率(%)	総地点	平均 価格(円)												
湯川村	2	△ 1.4	2	7,200												2	△ 1.4	2	7,200	
柳津町																				
三島町																				
金山町																				
昭和村																				
会津美里町	4	△ 2.7	5	12,000					1	△ 3.4	1	16,900				5	△ 2.8	6	12,800	
西郷村	1	1.0	2	28,200					1	0.0	1	39,000				2	0.5	3	31,800	
泉崎村	2	△ 1.3	2	11,000												2	△ 1.3	2	11,000	
中島村	2	△ 0.4	2	10,400												2	△ 0.4	2	10,400	
矢吹町	2	1.6	2	23,600					1	△ 2.1	1	23,500				3	0.4	3	23,600	
棚倉町	2	△ 1.1	2	18,900					1	△ 2.2	1	22,500				3	△ 1.4	3	20,100	
矢祭町																				
塙町	2	△ 1.6	2	13,900					1	△ 2.2	1	22,700				3	△ 1.8	3	16,800	
鮫川村																				
石川町	2	△ 1.7	2	20,300					1	△ 1.3	1	23,500				3	△ 1.6	3	21,400	
玉川村	2	0.0	2	9,900												2	0.0	2	9,900	
平田村	2	△ 1.8	2	6,000												2	△ 1.8	2	6,000	
浅川町	2	△ 0.4	2	14,800					1	△ 2.7	1	18,300				3	△ 1.1	3	15,900	
古殿町																				
三春町	2	△ 0.4	2	23,600					1	△ 0.6	1	31,300				3	△ 0.4	3	26,100	
小野町	2	△ 0.5	2	12,000					1	△ 1.3	1	22,000				3	△ 0.8	3	15,300	
広野町	2	△ 1.1	2	19,800												2	△ 1.1	2	19,800	
檜葉町	2	△ 1.7	2	14,300												2	△ 1.7	2	14,300	
富岡町	2	△ 0.4	2	15,300					1	△ 0.7	1	29,800				3	△ 0.5	3	20,100	
川内村																				
大熊町			2	12,600														2	12,600	
双葉町																				
浪江町	2	0.4	2	13,700					1	0.7	1	27,000				3	0.5	3	18,100	
葛尾村																				
新地町	1	△ 1.8	2	13,500												1	△ 1.8	2	13,500	
飯館村																				
町村平均	62	△ 0.8	68	15,400					16	△ 1.8	17	24,000				78	△ 1.0	85	17,100	
県平均	305	0.4	316	38,000	2	△ 0.4	4	11,600	100	1.7	103	68,200	13	1.1	13	16,200	420	0.7	436	44,300

第10表 地価公示・地価調査平均変動率の推移



第11表 全国平均變動率順位表

(變動率:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	順位	平均變動率	順位	平均變動率	順位	平均變動率	順位	平均變動率	順位	平均變動率
1 北海道	24	0.6	8	1.0	17	2.5	14	4.5	18	1.3
2 青森県	29	0.2	34	△ 1.7	37	0.1	31	1.9	30	0.2
3 岩手県	28	0.3	1	5.3	41	△ 0.3	18	3.0	30	0.2
4 宮城県	7	2.8	10	0.9	8	4.6	4	8.5	9	3.4
5 秋田県	22	0.7	11	0.8	22	1.2	22	2.6	23	0.9
6 山形県	29	0.2	27	△ 0.2	37	0.1	36	1.3	30	0.2
7 福島県	26	0.4	28	△ 0.4	20	1.7	38	1.1	24	0.7
8 茨城県	18	1.0	15	0.5	23	1.0	28	2.2	22	1.0
9 栃木県	38	△ 0.2			34	0.2	16	3.6	35	0.1
10 群馬県	32	0.0			31	0.3	20	2.9	35	0.1
11 埼玉県	13	2.0	18	0.0	13	3.2	16	3.6	13	2.3
12 千葉県	3	4.6	2	4.1	6	5.8	2	9.3	3	5.0
13 東京都	1	6.5			1	12.2	7	8.1	1	8.4
14 神奈川県	5	3.4	8	1.0	4	7.3	11	6.0	4	4.4
15 新潟県	45	△ 0.5			45	△ 0.5	32	1.7	44	△ 0.4
16 富山県	29	0.2	17	0.2	31	0.3	28	2.2	28	0.3
17 石川県	19	0.9	18	0.0	19	2.0	13	4.7	17	1.4
18 福井県	32	0.0			31	0.3	22	2.6	30	0.2
19 山梨県	41	△ 0.3			34	0.2	32	1.7	39	△ 0.1
20 長野県	16	1.2			27	0.7	18	3.0	21	1.1
21 岐阜県	38	△ 0.2	31	△ 0.8	28	0.6	25	2.5	30	0.2
22 静岡県	32	0.0			25	0.8	41	0.9	28	0.3
23 愛知県	14	1.8	18	0.0	13	3.2	15	3.7	13	2.3
24 三重県	26	0.4	18	0.0	29	0.5	32	1.7	26	0.5
25 滋賀県	19	0.9			16	2.8	10	6.8	16	1.7
26 京都府	11	2.3	31	△ 0.8	3	7.9	5	8.2	7	3.9
27 大阪府	7	2.8	18	0.0	2	8.5	8	7.5	5	4.3
28 兵庫県	12	2.2	34	△ 1.7	10	4.0	5	8.2	11	2.9
29 奈良県	36	△ 0.1	30	△ 0.6	23	1.0	30	2.0	35	0.1
30 和歌山県	47	△ 0.6	11	0.8	39	△ 0.1	40	1.0	44	△ 0.4
31 鳥取県	32	0.0	13	0.7	46	△ 0.6	45	0.2	39	△ 0.1
32 島根県	42	△ 0.4	18	0.0	47	△ 0.9	20	2.9	47	△ 0.5
33 岡山県	19	0.9	5	1.6	18	2.2	25	2.5	18	1.3
34 広島県	15	1.5			15	3.1	22	2.6	15	2.0
35 山口県	22	0.7	28	△ 0.4	25	0.8	42	0.8	24	0.7
36 徳島県	45	△ 0.5			43	△ 0.4	35	1.5	42	△ 0.3
37 香川県	36	△ 0.1			34	0.2	43	0.6	35	0.1
38 愛媛県	42	△ 0.4	31	△ 0.8	40	△ 0.2	45	0.2	42	△ 0.3
39 高知県	38	△ 0.2	13	0.7	41	△ 0.3	44	0.3	41	△ 0.2
40 福岡県	4	3.7	5	1.6	7	5.2	9	7.3	5	4.3
41 佐賀県	6	2.9	3	2.7	9	4.5	1	12.4	8	3.6
42 長崎県	16	1.2	7	1.4	21	1.4	37	1.2	20	1.2
43 熊本県	7	2.8	4	2.4	11	3.4	3	9.1	10	3.2
44 大分県	7	2.8	26	△ 0.1	12	3.3	38	1.1	11	2.9
45 宮崎県	24	0.6	18	0.0	29	0.5	47	△ 0.1	26	0.5
46 鹿児島県	42	△ 0.4	18	0.0	43	△ 0.4	25	2.5	44	△ 0.4
47 沖縄県	2	6.4	16	0.4	4	7.3	12	5.3	2	6.6
全国		2.1		0.6		4.3		4.9		2.8

第12表 全国平均価格順位表

(単位:円)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格	順位	平均価格
1 北海道	18	53,200	35	4,900	14	225,300	21	29,800	14	98,800
2 青森県	46	24,700	33	5,800	44	49,700	46	15,900	46	30,700
3 岩手県	39	35,400	11	22,000	35	69,300	32	23,600	36	44,900
4 宮城県	12	91,100	14	19,600	7	485,900	13	58,700	8	192,100
5 秋田県	47	23,100	34	5,000	47	38,200	47	10,000	47	27,100
6 山形県	45	27,200	8	24,400	45	49,300	38	21,200	44	34,000
7 福島県	31	38,000	29	11,600	36	68,200	45	16,200	37	44,300
8 茨城県	40	34,800	28	12,800	40	63,600	25	26,300	43	39,900
9 栃木県	38	35,500			31	77,300	35	22,500	38	43,800
10 群馬県	33	37,600			38	66,800	31	23,800	34	46,000
11 埼玉県	5	149,500	4	31,000	10	396,500	6	108,000	9	191,100
12 千葉県	9	130,000	3	33,200	11	386,500	7	107,500	12	171,200
13 東京都	1	565,100			1	3,340,700	1	329,800	1	1,484,800
14 神奈川県	2	221,100	1	70,800	4	720,800	2	160,700	4	322,500
15 新潟県	32	37,700			34	70,300	36	22,300	35	45,700
16 富山県	36	36,700	22	13,300	29	86,400	34	23,000	30	51,000
17 石川県	16	59,400	15	19,200	15	165,800	18	35,800	16	88,100
18 福井県	29	39,600			27	88,400	22	29,700	29	55,000
19 山梨県	42	34,500			42	59,000	27	25,800	40	42,500
20 長野県	34	37,200			37	67,000	44	16,900	32	46,700
21 岐阜県	24	46,600	25	13,000	28	87,300	20	33,100	27	57,100
22 静岡県	13	72,300			18	153,100	17	50,100	15	90,700
23 愛知県	7	132,100	12	21,900	6	610,700	10	71,400	6	254,000
24 三重県	30	39,100	25	13,000	33	70,900	32	23,600	33	46,200
25 滋賀県	17	55,500			22	117,000	19	34,000	22	70,300
26 京都府	4	164,100	7	25,100	3	1,006,700	5	129,100	3	362,300
27 大阪府	3	165,600	5	30,500	2	1,316,500	4	140,300	2	412,000
28 兵庫県	6	146,900	19	17,800	9	402,300	8	105,700	7	192,500
29 奈良県	14	69,500	18	18,500	16	161,400	16	51,500	17	85,900
30 和歌山県	28	41,500	27	12,900	30	85,600	30	24,600	28	56,200
31 鳥取県	44	29,600	20	15,200	46	47,200	43	17,800	45	33,600
32 島根県	41	34,600	10	22,300	43	52,500	41	19,200	42	40,100
33 岡山県	23	47,800	22	13,300	19	141,100	24	26,400	20	72,700
34 広島県	11	96,900			8	430,600	11	65,000	10	178,100
35 山口県	37	36,000	32	6,700	39	64,100	39	20,900	39	43,400
36 徳島県	22	48,300			23	107,900	37	21,800	25	59,700
37 香川県	26	45,800			25	93,900	40	20,600	26	59,500
38 愛媛県	19	52,800	13	21,200	21	117,200	26	25,900	21	72,600
39 高知県	20	52,200	6	29,600	26	89,000	42	18,400	24	62,600
40 福岡県	10	121,800	16	19,000	5	644,800	9	83,000	5	263,600
41 佐賀県	35	36,800	17	18,700	32	77,100	12	63,300	31	49,900
42 長崎県	25	46,300	30	9,000	17	160,700	23	28,300	18	79,600
43 熊本県	15	62,800	8	24,400	13	227,300	15	56,500	13	112,800
44 大分県	21	50,400	31	8,200	24	107,200	29	25,200	23	68,400
45 宮崎県	43	33,400	21	14,100	41	60,900	28	25,300	41	41,400
46 鹿児島県	27	45,100	24	13,100	20	132,900	14	58,500	19	73,400
47 沖縄県	8	130,500	2	49,500	12	261,300	3	147,800	11	172,100
全国		144,700		20,200		758,000		85,000		298,400