





用地実測図 (図面①)

S=1:500

柳津昭和線 2工区

大沼郡三島町大字滝谷

字畑平

字中殿平

字下殿平

字居平

三谷川

三谷川

三谷川

残地補償のための格差率算定

不動産鑑定評価地一覧

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積(1)	残地面積(2)	合計
1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	567-3	雑種地	585.12㎡	671.24㎡	1256.36㎡	
2-1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	570-1	宅地	447.79㎡			447.79㎡
2-2	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡		171.66㎡
3	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	93-1	山林	92.47㎡	24.26㎡		116.73㎡
4	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	131-1	原野	162.29㎡	240.79㎡		403.08㎡
5	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	147-1	田	420.89㎡	122.14㎡	1024.37㎡	1567.40㎡
6	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	165	畑	353.48㎡	39.48㎡		392.96㎡
7	大沼郡	三島町	松原	宇都野	298	山林	146.15㎡	123.82㎡		269.97㎡
8	大沼郡	三島町	松原	宇都野	291-1	畑	324.31㎡	7.33㎡		332.85㎡
9	大沼郡	三島町	松原	宇都野	290-1	雑種地	483.28㎡	5.38㎡	40.14㎡	528.80㎡
10	大沼郡	三島町	松原	宇都野	200	原野	340.61㎡	69.32㎡		409.93㎡

不動産鑑定評価地一覧 (区分地上権)

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合計	地上権設定
11	大沼郡	三島町	滝谷	上館山	197-38	保安林	291.21㎡	2101.98㎡	2393.19㎡	239.35㎡
12	大沼郡	三島町	松原	宇都野	265-30	山林	89.86㎡	1928.79㎡	2018.65㎡	595.74㎡

意見書作成(残地補償のための格差率

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合計
	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡	171.66㎡

令和8年度 工事番号第 26-41340-9101 号	
滝谷松原線外 大沼郡三島町大字滝谷地内外	
不動産鑑定評価業務(道改・改良)	
用地実測図 柳津昭和線 2工区	
縮尺	S=1:500
測量	R8.3.23 主任技術者
設計	管理
福島県会津若松建設事務所	



# 用地実測図（図面②）

S=1:500

## 柳津昭和線 2工区

大沼郡三島町大字滝谷



不動産鑑定評価地一覧

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積(1)	残地面積(2)	合 計
1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	567-3	雑種地	585.12㎡	671.24㎡		1256.36㎡
2-1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	570-1	宅地	447.79㎡			447.79㎡
2-2	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡		171.66㎡
3	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	93-1	山林	92.47㎡	24.26㎡		116.73㎡
4	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	131-1	原野	162.29㎡	240.79㎡		403.08㎡
5	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	147-1	田	420.89㎡	122.14㎡	1024.37㎡	1567.40㎡
6	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	165	畑	353.48㎡	39.48㎡		392.96㎡
7	大沼郡	三島町	松原	宇都野	298	山林	146.15㎡	123.82㎡		269.97㎡
8	大沼郡	三島町	松原	宇都野	291-1	畑	324.31㎡	7.33㎡		332.85㎡
9	大沼郡	三島町	松原	宇都野	290-1	雑種地	483.28㎡	5.38㎡	40.14㎡	528.80㎡
10	大沼郡	三島町	松原	宇都野	200	原野	340.61㎡	69.32㎡		409.93㎡

不動産鑑定評価地一覧（区分地上権）

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計	地上権設定
11	大沼郡	三島町	滝谷	上館山	197-38	保安林	291.21㎡	2101.98㎡	2393.19㎡	239.35㎡
12	大沼郡	三島町	松原	宇都野	265-30	山林	89.86㎡	1928.79㎡	2018.65㎡	595.74㎡

意見書作成（残地補償のための格差率

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計
	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡	171.66㎡

令和8年度	工事番号第 26-41340-9101 号
滝谷松原線外	大沼郡三島町大字滝谷地内外
不動産鑑定評価業務（道改・改良）	
用地実測図 柳津昭和線 2工区	
縮尺	S=1:500
測量	図面番号
設計	主任技術者
	管理
福島県会津若松建設事務所	



用地実測図 (図面③)

S=1:500

柳津昭和線 1工区

大沼郡三島町大字滝谷

字切伏

字湯ノ上

字当干田

不動産鑑定評価地一覧

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積①	残地面積②	合 計
1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	567-3	雑種地	585.12㎡	671.24㎡		1256.36㎡
2-1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	570-1	宅地	447.79㎡			447.79㎡
2-2	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡		171.66㎡
3	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	93-1	山林	92.47㎡	24.26㎡		116.73㎡
4	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	131-1	原野	162.29㎡	240.79㎡		403.08㎡
5	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	147-1	田	420.89㎡	122.14㎡	1024.37㎡	1567.40㎡
6	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	165	畑	353.48㎡	39.48㎡		392.96㎡
7	大沼郡	三島町	松原	宇都野	298	山林	146.15㎡	123.82㎡		269.97㎡
8	大沼郡	三島町	松原	宇都野	291-1	畑	324.31㎡	7.33㎡		332.85㎡
9	大沼郡	三島町	松原	宇都野	290-1	雑種地	483.28㎡	5.38㎡	40.14㎡	528.80㎡
10	大沼郡	三島町	松原	宇都野	200	原野	340.61㎡	69.32㎡		409.93㎡

不動産鑑定評価地一覧 (区分地上権)

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計	地上権設定
11	大沼郡	三島町	滝谷	上館山	197-38	保安林	291.21㎡	2101.98㎡	2393.19㎡	239.35㎡
12	大沼郡	三島町	松原	宇都野	265-30	山林	89.86㎡	1928.79㎡	2018.65㎡	595.74㎡

意見書作成 (残地補償のための格差率)

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計
	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡	171.66㎡



令和8年度 工事番号第 26-41340-9101 号			
滝谷松原線外		大沼郡三島町大字滝谷地内外	
不動産鑑定評価業務 (道改・改良)			
用地実測図 柳津昭和線 1工区			
縮尺	S=1:500	図面番号	
測量		主 任	技 術 者
設計		管 理	技 術 者
福島県会津若松建設事務所			



用地実測図 (図面④)

S=1:500

滝谷桧原線 1工区

大沼郡三島町大字滝谷

字切伏

字湯ノ上

(主)柳津昭和線

拡大図  
S=1:250

不動産鑑定評価地一覧

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積①	残地面積②	合 計
1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	567-3	雑種地	585.12㎡	671.24㎡		1256.36㎡
2-1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	570-1	宅地	447.79㎡			447.79㎡
2-2	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡		171.66㎡
3	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	93-1	山林	92.47㎡	24.26㎡		116.73㎡
4	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	131-1	原野	162.29㎡	240.79㎡		403.08㎡
5	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	147-1	田	420.89㎡	122.14㎡	1024.37㎡	1567.40㎡
6	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	165	畑	353.48㎡	39.48㎡		392.96㎡
7	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	298	山林	146.15㎡	123.82㎡		269.97㎡
8	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	291-1	畑	324.31㎡	7.33㎡		332.85㎡
9	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	290-1	雑種地	483.28㎡	5.38㎡	40.14㎡	528.80㎡
10	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	200	原野	340.61㎡	69.32㎡		409.93㎡

不動産鑑定評価地一覧 (区分地上権)

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計	地上権設定
11	大沼郡	三島町	滝谷	上鶴山	197-38	保安林	291.21㎡	2101.98㎡	2393.19㎡	239.35㎡
12	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	265-30	山林	89.86㎡	1928.79㎡	2018.65㎡	595.74㎡

意見書作成(残地補償のための格差率

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計
	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡	171.66㎡

令和8年度 工事番号第 26-41340-9101 号

滝谷桧原線外 大沼郡三島町大字滝谷地内外

不動産鑑定評価業務(道改・改良)

用地実測図 滝谷桧原線 1工区

縮尺 S=1:500 図面番号 1 / 1

測量 R8.3.23 主任技術者

設計 管理技術者

福島県会津若松建設事務所



用地実測図 (図面⑤)

S=1:500

滝谷桧原線 1工区

大沼郡三島町大字滝谷

字湯ノ上

字上館山

評価地点6

評価地点11  
区分地上権

評価地点5

拡大図  
S=1:250

不動産鑑定評価地一覧

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積(1)	残地面積(2)	合 計
1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	567-3	雑種地	585.12㎡	671.24㎡		1256.36㎡
2-1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	570-1	宅地	447.79㎡			447.79㎡
2-2	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡		171.66㎡
3	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	93-1	山林	92.47㎡	24.26㎡		116.73㎡
4	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	131-1	原野	162.29㎡	240.79㎡		403.08㎡
5	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	147-1	田	420.89㎡	122.14㎡	1024.37㎡	1567.40㎡
6	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	165	畑	353.48㎡	39.48㎡		392.96㎡
7	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	298	山林	146.15㎡	123.82㎡		269.97㎡
8	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	291-1	畑	324.31㎡	7.33㎡		332.85㎡
9	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	290-1	雑種地	483.28㎡	5.38㎡	40.14㎡	528.80㎡
10	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	200	原野	340.61㎡	69.32㎡		409.93㎡

不動産鑑定評価地一覧 (区分地上権)

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計	地上権設定
11	大沼郡	三島町	滝谷	上館山	197-38	保安林	291.21㎡	2101.98㎡	2393.19㎡	239.35㎡
12	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	265-30	山林	89.86㎡	1928.79㎡	2018.65㎡	595.74㎡

意見書作成 (残地補償のための格差率

評価地点	郡・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計
	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡	171.66㎡

(主)柳津昭和線

至柳津

令和8年度 工事番号第 26-41340-9101 号

滝谷桧原線外 大沼郡三島町大字滝谷地内外

不動産鑑定評価業務 (道改・改良)

用地実測図 滝谷桧原線 1工区

縮尺 S=1:500 図面番号 1 / 1

測量 R8.3.23 主任 技術者

設計 管理 技術者

福島県会津若松建設事務所



# 用地実測図（図面⑥）

S=1:500

## 滝谷桧原線 2工区

大沼郡三島町大字桧原

宇都野

字桧原沢

評価地点1

評価地点9

評価地点10

評価地点8

評価地点12  
区分地上権

### 不動産鑑定評価地一覧

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積(1)	残地面積(2)	合 計
1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	567-3	雑種地	585.12㎡	671.24㎡		1256.36㎡
2-1	大沼郡	三島町	滝谷	居平	570-1	宅地	447.79㎡			447.79㎡
2-2	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡		171.66㎡
3	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	93-1	山林	92.47㎡	24.26㎡		116.73㎡
4	大沼郡	三島町	滝谷	切伏	131-1	原野	162.29㎡	240.79㎡		403.08㎡
5	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	147-1	田	420.89㎡	122.14㎡	1024.37㎡	1567.40㎡
6	大沼郡	三島町	滝谷	湯ノ上	165	畑	353.48㎡	39.48㎡		392.96㎡
7	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	298	山林	146.15㎡	123.82㎡		269.97㎡
8	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	291-1	畑	324.31㎡	7.33㎡		332.85㎡
9	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	290-1	雑種地	483.28㎡	5.38㎡	40.14㎡	528.80㎡
10	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	200	原野	340.61㎡	69.32㎡		409.93㎡

### 不動産鑑定評価地一覧（区分地上権）

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計	地上権設定
11	大沼郡	三島町	滝谷	上館山	197-38	保安林	291.21㎡	2101.98㎡	2393.19㎡	239.35㎡
12	大沼郡	三島町	桧原	宇都野	265-30	山林	89.86㎡	1928.79㎡	2018.65㎡	595.74㎡

### 意見書作成（残地補償のための格差率

評価地点	都・市	町・村	大字	字	地番	現況	取得面積	残地面積	合 計
11	大沼郡	三島町	滝谷	居平	568-1	宅地	96.6㎡	75.06㎡	171.66㎡

令和8年度 工事番号第 26-41340-9101 号

滝谷桧原線外 大沼郡三島町大字滝谷地内外

不動産鑑定評価業務（道改・改良）

用地実測図 滝谷桧原線 2工区

縮尺	S=1:500	図面番号	
測量		R8.3.23	主任技術者
設計			管理技術者

福島県会津若松建設事務所