温室管理・空調設備システム定期点検業務委託仕様書

１　委託業務概要

（１）　業務名称　温室管理・空調設備システム定期点検業務委託

（２）　業務場所　福島県郡山市日和田町高倉字下中道１１６番地
福島県農業総合センター内

（３）　委託期間　契約日から令和９年３月３１日まで

（４）　業務目的　農業総合センターに設置されている温室管理・空調設備システムの適正管理及び適正運用に資することを目的とする。

２　業務内容及び対象機器

次の機器の保守点検業務を実施すること。

（１）　温室管理設備点検

ア　内気象信号発信部点検作業

温湿度センサー点検清掃　通風型、壁掛型　計９２点

温度センサー点検清掃　２２点

ア－１

点検内容

モーターの送風状態、標準計測器との比較検査を行い、適切な基準に基づき判定を行い、必要な調整等を行う。

イ　制御出力部点検作業

各チャンネルのサイリスタ機能点検　５５台

操作スイッチの疲労点検　５５台

イ－１

点検内容

手動側切り替えによる動作確認を行い、必要な調整等を行う。機能点検時に温室動作機器（天窓減速機やカーテンなど）の一般動作点検を行い、温室環境制御動作に不具合が無いかを調査する。同時にマグネットなど動作回路の点検を行う。

ウ　制御コンピュータ本体の点検調整

コンピュータ本体の点検調整　５５台

内部定格電圧の点検　５５台

インジケータによる動作点検　５５台

ウ－１

点検内容

コンピュータ本体の操作・表示機能、電圧測定等点検を行い、内部定格電圧など適正基準に基づいた適切な調整等を行う

エ　計測コンピュータの本体点検作業

コンピュータ本体の点検調整　１８台

内部定格電圧の点検　１８台

エー１

点検内容

コンピュータ本体の操作・表示機能、電圧測定等点検を行い、内部定格電圧など適正基準に基づいた適切な調整等を行う

オ　モニタコンピュータの点検作業

モニタソフトの動作点検　４台

無停電電源装置の動作確認　４台

オー１

点検内容

温室間通信の適正基準に基づいた確認点検、光ケーブルによる通信の適正基準に基づいた点検を行い、モニタソフトのネットワーク通信を確認し、不具合発見時に適切な点検を行う

カ　気象信号発信部点検作業

通風型温湿度計点検清掃

日射・日照計点検清掃

風向風速計点検

雨量計点検清掃

地温計点検清掃

蒸発計点検清掃

気象アンプの出力点検

外気象点検総合調整

カー１

点検内容

モーターの送風状態、標準計測器との比較検査を行い、適正基準に基づき判定を行い、内部定格電圧など適正基準に基づいた適切な調整等を行う。

（２）　温室暖房設備点検

温室配管点検　５９室　ストレーナ清掃含む

３　提出書類

点検業者は、次の書類を提出すること。

・着手届
・工程表
・主任技術者届
・作業従事者名簿
・完了届
・点検報告書（写真添付）

４　その他

（１）　点検にかかる施工方法は、乙がその責任において定め行うこと。

（２）　業務の実施に当たっては、安全管理を徹底すること。

（３）　点検整備の時期は、甲の担当職員と協議の上決定すること。

（４）　点検の結果、異常を発見した場合、乙は直ちに適切な処置を行い、速やかに甲の担当職員にその結果を報告し、指示を受けること。

（５）　点検実施日以外の日において、甲の担当職員が異常を発見し、速やかに障害を取り除く必要がある場合で、甲の担当職員が作業従事者を招集するために乙に連絡したときは、乙は遅滞なく作業従事者を派遣させること。

５　疑義

この仕様書に定めのない事項、又はこの仕様書に疑義が生じた場合は、必要に応じて協議するものとする。