工事名称　　杉妻会館屋上防水改修工事

工事場所　　福島市杉妻町3-45　地内

【工事概要】

1　工事種別：建築工事
2　用　　途：宿泊施設
3　延べ面積：5,033.16㎡
4　構　　造：ＲＣ造
5　設計概要：屋上防水改修工事

【統括情報表】
（1）　監理事務所設置‥‥‥‥無し
（2）　主たる工事区分‥‥‥‥建築工事
（3）　工期［か月］‥‥‥‥‥‥4.0か月
（4）　共通費率の算定式‥‥‥公共建築工事共通費積算基準（令和８年改定）

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
杉妻会館	1	式		
計				

杉妻会館

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式		
防水改修	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

杉妻会館

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
防水改修	屋上1（南面L型屋根）	1	式		
防水改修	屋上2	1	式		
防水改修	屋上3（空調機械室B屋根）	1	式		
防水改修	屋上4（空調機械室A屋根）	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

杉妻会館　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
屋上昇降用足場 (くさび緊結式)	手すり先行 幅900 高さ12m未満 3か月(運搬・損料基本料掛払共)	59.7	㎡			
ﾒｯｼｭｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類　3か月	59.7	㎡			
墜落防止用手すり	ｽﾀﾝｼｮﾝ型　親綱共　3か月 (運搬・損料基本料設置費共)	174	m			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	636	㎡			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	636	㎡			
計						

杉妻会館	防水改修	屋上1（南面L型屋根）				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・補修	集積・積込み共	3	か所			
改修用ﾄﾞﾚﾝ取付	100φ　ﾀﾃ型　ｽﾄﾚｰﾅ共	3	か所			
高圧水洗浄	壁、床面 12～15MPa	139	㎡			
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水	S-M2機械固定工法ｔ1.5 塩化ビニル樹脂　平場 ｼｰﾙ材・円盤状固定金具共	87.4	㎡			
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水	S-M2機械固定工法ｔ1.5 塩化ビニル樹脂　立上り ｼｰﾙ材共	51.5	㎡			
絶縁ｼｰﾄ	t=1.0mm	139	㎡			
水切り金物撤去	ｼｰﾘﾝｸﾞ共	39	m			
防水端部目地切り		85.8	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	外周・側溝入隅部 20×50	125	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	防水端部 55×10	85.8	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	側溝出隅部 W=50	39	m			
丸環用ｶﾊﾞｰ金物	塩ﾋﾞ板 丸環部防水処理共	9	か所			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	防水層端部 超耐候ｼｰﾙ　20×15	85.8	m			
水切り金物取付	直線部　40×55	85.8	m			
水切り金物取付	出隅ｺｰﾅｰ　40×55	1	か所			
水切り金物取付	入隅ｺｰﾅｰ　40×55	5	か所			
防水施工歴標	黄銅100×150×ｱ1.0 文字彫込共	1	か所			
計						

杉妻会館	防水改修	屋上2				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・補修	集積・積込み共	2	か所			
改修用ﾄﾞﾚﾝ取付	100φ　ﾖｺ型　ｽﾄﾚｰﾅ共	2	か所			
高圧水洗浄	壁、床面 12～15MPa	368	㎡			
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水	S-M2機械固定工法ｔ1.5 塩化ビニル樹脂　平場 ｼｰﾙ材・円盤状固定金具共	311	㎡			
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水	S-M2機械固定工法ｔ1.5 塩化ビニル樹脂　立上り ｼｰﾙ材共	56.9	㎡			
絶縁ｼｰﾄ	t=1.0mm	368	㎡			
既存押え金物撤去	ｱｺﾞ下・架台部	38.9	m			
防水端部目地切り		78.7	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	外周・側溝入隅部 20×50	126	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	防水端部 55×10	99.3	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	側溝出隅部 W=50	26.4	m			
丸環用ｶﾊﾞｰ金物	塩ﾋﾞ板 丸環部防水処理共	2	か所			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	防水層端部 超耐候ｼｰﾙ　20×15	60.5	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	既存水切り部 超耐候ｼｰﾙ　20×15	18.2	m			
水切り金物取付	直線部　40×55	60.5	m			
水切り金物取付	入隅ｺｰﾅｰ　40×55	4	か所			
ｳﾚﾀﾝ系塗膜防水	立上り ｱｺﾞ部(150×150程度) X-2工法	18.2	m			
塩ﾋﾞｼｰﾄ防水増し張り	t1.5　200□	3	か所			
室外機撤去	冷媒回収及び冷媒配管端部閉止 集積・積込み共	2	台			
計						

杉妻会館	防水改修				屋上3（空調機械室B屋根）	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・補修	集積・積込み共	2	か所			
改修用ﾄﾞﾚﾝ取付	100φ　ﾀﾃ型　ｽﾄﾚｰﾅ共	2	か所			
高圧水洗浄	壁、床面 12～15MPa	146	㎡			
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水	S-M2機械固定工法ｔ1.5 塩化ビニル樹脂　平場 ｼｰﾙ材・円盤状固定金具共	113	㎡			
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水	S-M2機械固定工法ｔ1.5 塩化ビニル樹脂　立上り ｼｰﾙ材共	33.7	㎡			
絶縁ｼｰﾄ	t=1.0mm	146	㎡			
防水端部目地切り		56.1	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	外周・側溝入隅部 20×50	78.4	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	防水端部 55×10	56.1	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	側溝出隅部 W=50	22.3	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	電気配線部防水処理	96	か所			
丸環用ｶﾊﾞｰ金物	塩ﾋﾞ板 丸環部防水処理共	4	か所			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	防水層端部 超耐候ｼｰﾙ　20×15	56.1	m			
水切り金物取付	直線部　40×55	56.1	m			
水切り金物取付	出隅ｺｰﾅｰ　40×55	1	か所			
水切り金物取付	入隅ｺｰﾅｰ　40×55	5	か所			
電気配線 一時撤去・再復旧		56.1	m			
計						

杉妻会館	防水改修			屋上4（空調機械室A屋根）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ﾄﾞﾚﾝ撤去・補修	集積・積込み共	2	か所			
改修用ﾄﾞﾚﾝ取付	100φ　ﾀﾃ型　ｽﾄﾚｰﾅ共	2	か所			
高圧水洗浄	壁、床面 12～15MPa	137	㎡			
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水	S-M2機械固定工法ｔ1.5 塩化ビニル樹脂　平場 ｼｰﾙ材・円盤状固定金具共	103	㎡			
合成高分子系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞｼｰﾄ防水	S-M2機械固定工法ｔ1.5 塩化ビニル樹脂　立上り ｼｰﾙ材共	33.2	㎡			
絶縁ｼｰﾄ	ｔ=1.0mm	137	㎡			
防水端部目地切り		55.3	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	外周・側溝入隅部 20×50	77.6	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	防水端部 55×10	55.3	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	側溝出隅部・塗膜防水取合部 W=50	40.7	m			
塩ﾋﾞ被覆鋼板	電気配線部防水処理	94	か所			
丸環用ｶﾊﾞｰ金物	塩ﾋﾞ板 丸環部防水処理共	6	か所			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	防水層端部 超耐候ｼｰﾙ　20×15	55.3	m			
既存ｱｽﾌｧﾙﾄ防水撤去	ｹﾚﾝ、清掃共 集積・積込み共	29.9	㎡			
仮防水材	無機質系塗膜防水	21.1	㎡			
ｳﾚﾀﾝ系塗膜防水	X-1　平場 下地調整共	21.1	㎡			
ｳﾚﾀﾝ系塗膜防水	X-2　立上り 下地調整共	18.5	㎡			
水切り金物取付	直線部　40×55	55.3	m			
水切り金物取付	出隅ｺｰﾅｰ　40×55	2	か所			
水切り金物取付	入隅ｺｰﾅｰ　40×55	6	か所			

杉妻会館	防水改修	屋上4（空調機械室A屋根）				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
電気配線 一時撤去・再復旧		55.3	m			
計						

杉妻会館	発生材処理			運搬		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
撤去材運搬	金属くず	0.8	m3			
計						

杉妻会館	発生材処理			処分		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
産業廃棄物処分費	金属くず	0.8	m3			
計						

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ (油圧伸縮ｼﾞﾌﾞ型)	25t吊り ｵﾍﾟﾚｰﾀ付き 賃料 標準	2	回			
仮設鉄板敷	期間2日 運搬費共	122	㎡			
仮設ｺﾞﾑﾏｯﾄ敷	期間2日 運搬費共	96	㎡			
仮設樹脂製敷板敷	期間2日 運搬費共	118	㎡			
樹脂製ﾌｪﾝｽ	3ヶ月	22	m			
交通誘導員	交通誘導警備員B	6	人			代価表　0001
計						

その他

名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め	備考
交通誘導員	交通誘導警備員B	人	1			有り	代価表 0001

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	交通誘導員	交通誘導警備員B	人	1					代価表 0001
01	交通誘導員	交通誘導警備員B	人	1	1.47				
	計								

●は諸経費(労)の率対象、○は諸経費(労以外)の率対象、◎は諸経費(他)の率対象