様式4

回 答 書

件名： N-E.X.T.ハイスクール構想 福島工業高校整備事業（設計・施工一括発注）公募型プロポーザル

No	資料名及びページ数	質問事項	回答
1	公募型プロポーザル募集要項 3P	構成員に関する参加要件のエについて、(4)イ施工業務に係る要件　教育施設等延べ面積2,000㎡以上の改修工事の施工業務とありますが、改修工事に耐震改修工事(3,320.68㎡)は含まれるでしょうか？	耐震改修工事も含みます。
2	ク_空調設備工事内容・整備備品一覧表［PDFファイル］ P2	○整備備品についてメーカに確認したところ付属品などにより型番が変わるようです詳細な型番を教えていただけないでしょうか 対象 参考型番・品番 DOBOT　MagicianE6	教育用6軸ロボットの参考型番は、AFD-E6AISWです。 ミニ生産ロボットの参考型番は、AFD-ED21LAB-AF260824C03です。
3	様式1−3 参加資格確認書（設計業務）	①平成27年度以降に業務が完了した、要件を満たす設計業務を元請として履行した実績については、地震による早急な災害復旧改修工事のため、建築団体が市からまとめて受注し、学校ごとに担当事務所として完遂した業務は元請として履行した実績と同等と認めていただけますか。 ②小学校、中学校の校舎、体育館の災害復旧改修工事（2000m2以上）は要件を満たす設計業務として実績として認めていただけますか。	①団体から単独又はJV代表者として業務を行ったものであれば、元請と同等と取り扱います。 ②校舎部分（体育館を除く）の面積が2,000㎡以上の場合は対象とします。
4	要求水準書 P18～P20	第4章　本工事の実施に関する要求水準 1　配置技術者に関する要求水準　(2)配置技術者の資格要件のウ施工業務について、各主任担当者は資格要件を満たしていれば設計事務所に属していても問題がないのかご教示ください。	実際に施工業務に携わる者であれば支障ありません。
5	募集要領P1	第2本工事の概要　(5)対象業務キ　本校の生徒等を対象としたワークショップ等の運営・調整業務と記載があるが、プロポーザルで内容や回数は具体的な提案をするという意味でよろしいでしょうか。	提案書に記載する内容に関する質問にはお答えできません。
6	募集要領P2	第2本工事の概要　(8)提案上限価格についてア）1,720,000千円（消費税含む）とあり、イ各業務の提案価格については科目内流用して合計金額が上記金額を超えなければ支障ないと判断してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

No	資料名及び ページ数	質問事項	回答
7	募集要領P4 様式7-2-3	第5参加資格　(5)再委託について、設計管理技術者及び設計主任技術者の要求水準書第4章-1-(2)-イに記載欄にあります、建築設計主任技術者は再委託項目が記載ありませんが組織力を高めたJVを構築する際に再委託も含めた要綱の緩和は出来ませんでしょうか。	募集要領第5(5)に合致しないため要件を満たしません。
8	募集要領P4 様式7-2-3	第5参加資格　(5)再委託について、電気設備、機械設備の各担当分野の設計主任技術者は、建築設備士を満たせば二級建築士事務所の場合でも可能でしょうか。	募集要領第5(4)ア①に合致しないため要件を満たしません。
9	様式6-1 提案価格見積書 要求水準書 P7	Aスマートラボ新築工事におけるI地質調査費を算出するに当たって、格技場棟は直接基礎と推定されると記載がございますが、参考となるボーリングデータは提供して頂けますでしょうか。	当該データを所有していないため、提供できません。
10	様式7-3-5 工程表	工種等についての項目記載は、項目を増やしたり内容を変更して提案してよろしいでしょうか。(例:外構工事がない、学校ワークショップ定例会議等)	問題ありません。
11	要求水準書 P4,5	4受注者の業務概要　(1)基本設計及び実施設計業務、イ事前調査業務において最新公図、敷地面積表、基準時の確認済証及び検査済証などありましたら提供をお願いします。	一部資料は閲覧可能です。
12	要求水準書 P5	⑨防災計画書の作成と記載あるように改修工事においては使いながらの改修工事として計画し消防協議の費用や提案書に記載もするという認識でよろしいでしょうか。(建物の使用しながらの安全、避難上の法的な措置、仮設費用の算出)	費用については、本業務に含みます。 提案書に記載する内容に関する質問にはお答えできません。
13	要求水準書 P8	3既存施設の概要に記載されている建物の建築確認年月日が不明のものが多数見受けられます。今回は確認申請を取得するに当たり、無確認の建築や12条5項報告申請業務も含まれているのでしょうか。	提案内容によって必要となれば本業務に含みます。
14	要求水準書 P12,13,14	※模擬住宅が①～⑥の条件での記載がありますがラボ実習棟の設計及び施工に提案並び工事費も含まれているでしょうか。(ラボ自体を模擬住宅扱いとする形式でも可とあるがP12の整備対象施設ラボ実習棟の要件と差異があります。	含みます。 PBL教室内に住宅のLDK等のコーナーを設けることを想定しています。ラボ自体を模擬住宅扱いとは、ラボ実習棟の構造や設備機器、配管等を可視化することを指しており、この場合、必ずしも住宅機能を含めなくてもよいことを想定しています。

No	資料名及びページ数	質問事項	回答
15	要求水準書P20	ウ施工業務に記載ある①～⑤までの担当者は単独業者ですべて配置するという意味でしょうか。（設計と違い建築・電気・機械の元請・下請などの観点から施工業者が違うと思いますので教えてください。）	貴見のとおりです。 なお、施工主任担当者は再委託先（協力会社）から配置することが可能です。
16	募集要領2ページ第2(8)イ	「各業務の提案価格は次の金額を目安とします」と記載されています。全体の提案価格上限を超過しない範囲であれば、内訳となる各業務のいずれかが目安金額を超えても問題ないか、解釈をご教示願います。	No.6と同じ
17	募集要領3ページ第5(3)	JVの出資比率に関する規定が見受けられません。構成員間での任意の出資比率で差し支えないかご教示願います。	問題ありません。
18	募集要領3ページ第5(3)エ	JVの代表者又は構成員は、(4)ア又はイの条件を満たすこと。と記載されておりますが、JVの構成員に施工業者が2者入る場合、どちらかが(4)イの要件を満たせばよいとの解釈でよろしいでしょうか。ご教示願います。	JV代表者又は構成員の場合は、それぞれが募集要領第5(4)イの要件を満たす必要があります。
19	募集要領4ページ(5)	設計業務の再委託は認められており、再委託先の要件として「第5(4)ア③」が準用されています。 しかし、再委託先となり得る電気設備設計・機械設備設計業者は、学校等の施設工事において建築設計事務所等からの下請受託が主流であり、元請としての実績を有していないケースが多くあります。再委託先の参加要件（実績）について、下請としての実績でも認められるかご教示願います。	募集要領第5(5)に合致しないため要件を満たしません。 なお、設計補助業務を再委託する場合は募集要項第5（5）の要件は適用されません。
20	要求水準書4ページ第2章4(1)、21ページ第4章 2(1)ア	「石綿・PCB含有調査等」は受注者の負担とされておりますが、調査の結果、石綿やPCBが発見された場合、それらの除去・処分工事に要する費用は提案上限価格に含める必要がありますでしょうか。それとも別途発注者様との協議（追加費用精算）事項となりますでしょうか。御教示願います。	石綿レベル3（みなしを含む）の除去・処分及びPCBの除去は本事業に含みます（PCB廃棄物は施設管理者へ引き渡すこととなります）。それ以外は、協議対象とします。

No	資料名及びページ数	質問事項	回答
21	要求水準書5ページ第2章5、17ページ第3章3(3)	①既存実習室の改修工事に伴い、現在設置されている実習機械や備品等の移動が必要になると見込まれます。これら実習機械等の「一時移動・再設置作業（電源や給排気等の切り離し・再接続工事、および精度調整を含む）」は、発注者様（または学校側）にて行っていただける認識でよろしいでしょうか。それとも受注者の業務範囲（提案上限価格内）に含まれますでしょうか。 ② また、工事期間中の実習機械等の「一時的な移動先（保管場所）」については、別途学校敷地内に確保されている（発注者様にて手配いただける）という認識でよろしいでしょうか。御教示願います。	提案内容により既存設備及び機器等の移動・撤去が必要となる場合は本業務に含みます。なお、具体的な対象や作業手順等は、候補者選定後に個別に協議します。
22	要求水準書5ページ第2章5	「再利用家具、備品等（一部）の移設」は対象外とありますが、本事業に伴う新規備品導入や改修工事により発生した「不要となる既存の家具・備品等」の廃棄処分（搬出・運搬・処分費）は発注者様にて行っていただける認識でよろしいでしょうか。それとも受注者の費用負担となりますでしょうか。御教示願います。	造作家具、固定の実験台等は本業務に含みます。 それ以外は個別に協議します。
23	要求水準書6ページ第2章1(1)①	ラボ建設予定地の確定測量は既に完了されてますでしょうか。ご教示願います。	実施しておりません。 必要となる場合は、本業務に含みます。
24	要求水準書6ページ第2章1(1)①、4ページ第1章3(2)	計画予定地は「柔剣道場の南側」と指定されておりますが、建物の具体的な配置（位置や角度等）について、同 P.4 に基づく「安全性や機能性の向上」等を目的とした受注者からの変更提案は、発注者との協議事項として認められますでしょうか。御教示願います。	認められます。
25	要求水準書6ページ第2章1(1)①、5ページ第1章7	新築するラボの配置に伴い、関係法令上、既存の柔剣道場に対して建具の防火設備化等の改修措置が避けられないと判明した場合、当該改修費用は提案上限価格に含める必要がありますでしょうか。それとも、本工事の対象施設外として別途ご対応（又は協議精算）いただける認識でよろしいでしょうか。御教示願います。	本業務に含みます。

No	資料名及びページ数	質問事項	回答
26	要求水準書7ページ第2章2(1)(2)、26ページ第4章 1(2)イ②	「敷地内駐車場及びグラウンドの一部を工事ヤードとして使用することが可能」と記載されておりますが、現状、既存校舎間には多数の車両が駐車されております。改修工事において、足場仮設や資材搬入等の工事スペースとしてこれらの駐車エリアを使用する必要が生じた場合、工事期間中の駐車車両の移動(敷地外への退避など)を発注者様または学校側で行っていただくことは可能でしょうか。あるいは、代替駐車場の確保(費用負担含む)を受注者が行う必要がありますでしょうか。御教示願います。	教職員用駐車場75台程度の確保及びそれに伴う費用は、本業務に含みます。
27	要求水準書10ページ第3章1(2)ア	ラボや既存校舎に整備するICT環境に関し、ネットワーク機器(Wi-Fiアクセスポイント、各種スイッチ、サーバー等)の本体調達や、既存の県教育ネットワークシステムへの接続・設定業務(システムインテグレーション)についても、本事業の提案上限価格内に含める必要がありますでしょうか。発注者様(または既存ITベンダー)との工事区分・責任分界点を御教示願います。	本業務に含みます。なお、施工及び設定にあたっては、既存のネットワーク管理委託事業者と必要な調整を行ってください。
28	要求水準書11ページ第3章1(2)イ	①教室の改修工事に伴い、一時的に既存教室が使用できなくなる期間が見込まれますが、発注者様としては既存施設内での「代替教室」の転用・確保を想定されておりますでしょうか(想定されている場合、確保可能な教室数をご教示ください)。あるいは、敷地内に「仮設校舎」を新設する必要があるとお考えでしょうか。 ②仮設校舎を設置する場合、その費用は提案上限価格内に含める必要がありますでしょうか。御教示願います。	①施工範囲を区切って段階的に整備することを想定しています。具体な教室の数は、施工期間や工事対象範囲によって変わるため協議によります。なお、普通教室は工事期間中も現在使用している数が必要であり、実習(教科)室は他の実習室又はカリキュラムの調整で対応する方針です。 ②本業務に含みます。
29	要求水準書17ページ第3章3(3)	「改修内容は発注者と協議の上、確定します」とありますが、契約後の協議において、別紙「既存校舎改修内容表(想定)」の範囲を超えた天井の張替えや、既存器具の移設等に伴う下地のやり替えなどが発生した場合、要求水準の変更(追加費用精算等)として扱われますでしょうか。あるいは、提案時は当該「想定」をベースラインとして積算し、契約後に予算内でVE調整を行う前提でしょうか。御教示願います。	上限額の範囲内で提案してください。

No	資料名及び ページ数	質問事項	回答
30	要求水準書 18ページ第 4章 1(1)エ	①総括代理人、設計管理技術者、現場代理人、監理技術者の変更は原則不可とされていますが、「設計主任担当者」および「施工主任担当者」については変更可能と理解してよろしいでしょうか。 ②また、NO.16において電気・機械の各施工主任担当者を協力業者から配置することが認められた場合においても、提案時に配置技術者の氏名を特定・決定することが困難な場合の氏名記載を省略しても差し支えないかご教示願います。	①募集要領第5(4)ウのとおりです。 ②要件を満たす技術者を記載してください。
31	要求水準書 20ページ第 4章 1(2)ウ	④電気設備施工主任担当者および⑤機械設備施工主任担当者について、JV構成員からではなく協力業者からの配置(派遣・委託等)とすることは可能でしょうか。 理由:JVの構成員が2者または3者に限られていること、また施工業務の参加要件が「福島県の建築一式工事Aランク」とされていることから、電気・機械専門工事業者のJV直接参加が困難なため。	可とします。なお、要求水準書の参加者には施工業務の再委託先(協力業者)を含みます。
32	要求水準書 26ページ第 4章 1(2)ウ	既存校舎の利用並行改修等において、学校行事(入学試験、定期考査等)に伴い、騒音・振動を伴う作業や工事車両の通行が「終日(または特定の時間帯)禁止」となる期間は、年間で概ね何日間程度見込んでおくべきでしょうか。工程計画を立案する上での前提条件として御教示願います。	40日程度を見込んでおります。
33	様式6-1 様式6-2	様式6-2の凡例に『単価及び数量を明確に記載してください』とありますが提出までの時間が無く計画と同時進行の為、詳細な数量・項目を算出する事が非常に困難です。提示されている中工種での提出は可能でしょうか。御教示願います。	様式6-2のとおりです。
34	様式7-2-1 (1)ア	※注記に「審査基準別表1」との記載がありますが、現時点で審査基準が公表されておりません。公表いただくことは可能でしょうか。	「審査基準別表1」は公表しません。
35	様式7-2-1 様式7-2-2 様式7-2-3 様式7-2-4 様式7-2-5	左記の様式において配置技術者の施工実績欄が設けられていますが、募集要領および要求水準書では配置技術者の実績要件が求められておりません。 これに伴い、以下の2点についてご教示願います。 ① 配置技術者の実績記載は不要(任意)との理解でよろしいでしょうか。 ② 実績を記載した場合、評価点(加点)の対象となるのでしょうか。	①貴見のとおりです。 ②審査の対象となります。

No	資料名及びページ数	質問事項	回答
36	様式7-2-4	現場代理人および監理技術者をそれぞれ別々に配置する場合、現場代理人・監理技術者それぞれ記載する形でよろしいでしょうか。ご教示願います。	貴見のとおりです。
37	様式5	共同企業体協定書(案)では甲型の協定書となっておりますが、今回は設計・施工一括方式となっており、設計業者と施工業者の企業体を想定しているため、乙型の共同企業体協定書でよろしいでしょうか。ご教示願います。	貴見のとおりです。
38	ク_空調設備工事内容・整備備品一覧表 [PDFファイル]	○整備備品○既存校舎(改修工事)フィジカルAIラボ中校舎 3階 高周波実習室 高性能PC室・ﾌﾟﾛｼﾞｪｸｼｮﾝﾏｯﾋﾟﾝｸﾞ等 高ｽﾍﾟｯｸPC(メーカー:大塚商会)5台、及びﾌﾟﾛｼﾞｪｸｼｮﾝﾏｯﾋﾟﾝｸﾞ一式(メーカー大塚商会)一式について、それぞれメーカーへ確認したところ、一覧表から必要仕様が不明なため、詳細型番等の情報をお教え頂けないでしょうか。	高ｽﾍﾟｯｸPCの参考型番は、DGI7G60B7BDDW101DECです。 ﾌﾟﾛｼﾞｪｸｼｮﾝﾏｯﾋﾟﾝｸﾞ一式の本体参考型番は、EB-PU2113Wです。
39	ク_空調設備工事内容・整備備品一覧表 [PDFファイル]	○整備備品○既存校舎(改修工事)電子機器実習室　AIﾛﾎﾞｯﾄ学習ｷｯﾄ自走式AIﾛﾎﾞｯﾄtemi　(メーカー:大塚商会)2台について、メーカーへ確認したところ、一覧表から必要仕様が不明なため、詳細型番等の情報をお教え頂けないでしょうか。	自走式AIﾛﾎﾞｯﾄtemiの参考型番は、AITEMIV2とAITABLET(それぞれ2台)です。
40	ク_空調設備工事内容・整備備品一覧表 [PDFファイル]	○整備備品○既存校舎(改修工事)、製図室(情電1) ﾄﾞﾛｰﾝﾌﾟﾛｸﾞﾗﾐﾝｸﾞ教材 hulaﾄﾞﾛｰﾝﾌﾟﾛｸﾞﾗﾐﾝｸﾞPthon編(ﾊﾟｯｸ10)(メーカー:大塚商会)　100式について、メーカーへ確認したところ、一覧表から必要仕様が不明なため、詳細型番等の情報をお教え頂けないでしょうか。またパック10×100式となると、合計ドローン機体が1000台となりますが、パック10×10式(合計100台)と言うことで宜しいでしょうか。	hulaﾄﾞﾛｰﾝﾌﾟﾛｸﾞﾗﾐﾝｸﾞPthon編の参考型番は、HDPKPTP10です。 なお、台数は100台(10台パック×10セット)です。
41	募集要領 2ページ	参加資格 設計業務を行うものは、福島県建設工事等請負有資格業者名簿(測量等)の登録業者でなくても参加できますか。	参加できます。
42	募集要領 3ページ	①設計事務所2者と建設会社1者の3者JVの場合、(4)業務別の参加要件　ア 設計業務に係る要件3 の業務実績は設計事務所2者とも必要ですか。 どちらか1者でよろしいですか。 ②また、どちらか1者でよい場合、実績のない設計事務所から設計業務の設計管理技術者や各主任技術者を配置することは可能ですか。	①2者とも実績要件を満たす必要があります。 ② ―

No	資料名及びページ数	質問事項	回答
43	募集要領 8ページ	第11　技術提案書の提出 様式7-2-1　～　様式7-2-5　の各実績は前職時の実績でもよろしいですか。その場合、証明する書類は何が必要ですか。	支障ありません。証明する書類は様式に記載のとおりです。
44	要求水準書 19ページ	配置技術者の実施体制 設計事務所2者と建設会社1者の3者JVの場合、「JVの場合は、構成員ごとに主任技術者を配置」 となっていますが設計業務に係る構造・電設備・機械設備・積算を再委託した場合、再委託した先に構成員ごとの主任技術者が必要ですか。(ひとつの再委託先に主任技術者が2人必要か)	設計主任技術者は1名以上配置してください。
45	募集要領 3ページ	参加資格　(4) イ　施工業務に係る要件 施工実績の改修工事とは2,000m2以上の内部改修工事も実績として認められますか。	内部改修工事も含みます。
46	要求水準書 19ページ	JV構成員の設計事務所の設備設計一級建築士が機械設備主任技術者と電気設備主任技術者となる場合、設計補助として構成員の設計事務所以外の者を配置してもよろしいですか。また、よい場合の条件はありますか。	支障ありません。建築士法で定める設計に該当しない業務の再委託等について条件はありません。
47	改修対象箇所一覧既存校舎改修内容表等	既存校舎改修内容表等の配布資料に記載のある改修内容に追加して、自由に改修内容を提案できると考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
48	案内・配置図	校地内にて、敷地の変更を提案することは可能ですか。	可能です。
49		既存校舎の建設年度について 既存校舎について、棟別の建設年度をご教示ください。	要求水準書第2章3②の一覧以外の建設年次は不明です。
50	要求水準書 P21	アスベスト調査について 既存校舎のアスベスト要求水準書P21に石綿含有調査は必要な場合は受注者の負担と記載ありますが、材料にアスベストが含有してあった場合、撤去しないで上部に張り付けでも可能でしょうか。	関係法令及び各種基準等に適合していれば可能です。
51	要求水準書 P21	新築棟の地盤調査について 提案時点で地盤調査の結果が提示されていない場合、新築棟の隣の柔剣道場の地盤調査データは借用できますでしょうか。	No.9と同じ

No	資料名及び ページ数	質問事項	回答
52		事業予算および資材価格・労務費の高騰への対応について 昨今の建設資材価格および労務費の上昇を踏まえ、業務期間中や工事契約までの間に生じる価格変動について、どのような対応を想定されているでしょうか。 また、資材価格や労務費の上昇により当初予算を超過する場合、事業費の見直しや予算変更について協議することは可能でしょうか。	本業務の契約までの日程及び履行期間等を踏まえ、上限額の範囲内で提案してください。 なお、仕様の見直し等の協議は可とします。
53		①既存校舎の設計図面のCADデータ化について 既存校舎の設計図面について、CADデータ等のデジタル資料は提供可能でしょうか。 ②紙図面のみが提供される場合、既存図面のCADデータ化に係る作業および費用は本業務に含まれるのでしょうか。	①募集要領で提供可とした資料のみとなります。 ②含みます。
54		①教室の電子化・ICT環境整備に係る予算および仕様について 教室の黒板・掲示板等の備品や、Wi-Fi等のICT環境整備に係る機器・設備については、本事業の工事費とは別途の予算として扱う想定でしょうか。 ②また、これらの備品・機器の仕様や整備範囲については、発注者および学校側との協議により決定することは可能でしょうか	①黒板・掲示板は本業務に含みます。 Wi-fi等はNo27を参照 ②協議の上、確定します。
55		仮設校舎の設計・許可申請については別途でよろしいでしょうか。	本業務に含みます。